

Утверждена:

правлением ТСЖ “ Дом №70 ”

Протокол № 3 от “15” марта 2015 г.

Должностная инструкция электромонтера

## 1. Общие положения

1.1. Электромонтер ТСЖ “Дом №70” относится к обслуживающему персоналу по обслуживанию, эксплуатации, проведению всех видов технического обслуживания и ремонта электрооборудования и электроосвещения.

1.2. Электромонтер подчиняется председателю правления ТСЖ, выполняет его распоряжения, соблюдает трудовую и производственную дисциплину.

## 2. Обязанности

2.1. В обязанности электромонтера входит:

- проведение всех видов технического обслуживания и ремонта оборудования, электрических сетей, этажных распределительных щитков, шкафов и оборудования вводно-распределительных устройств, начиная с входных зажимов питающих кабелей, с установленной в них аппаратурной защиты, контроля и управления;
- проверка заземления, замена и регулировка фотовыключателей и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением;
- замена ламп освещения по мере перегорания их в подъездах, лестничных клетках, чердаках, подвалах;
- замена износившихся и перегоревших элементов электрооборудования до ввода в квартирный счетчик;
- профилактика возможных аварийных ситуаций путем отслеживания сверхнормативных нагрузок и перегрузок и определение их причин;
- немедленное отключение неисправного оборудования или участка сети при выявлении неисправностей, угрожающих целостности электрооборудования дома, безопасности людей, пожарной безопасности, исправности бытовых электроприборов, компьютеров, теле – и радиоаппаратуры;
- контроль за несанкционированным подключением индивидуальных пользователей к общим электросиловым и электроосветительным щитам;
- контроль за целостностью пломб и печатей на контрольно-измерительном оборудовании;
- ремонт и замена выключателей и электроарматуры в местах общего пользования (подъезды, лестничные клетки, чердаки, подвальные помещения);

- перетяжка отвисающей электропроводки и постановка дополнительных креплений со сменой установочной арматуры (выключателей, патронов, розеток);
- смена отдельных участков электропроводки;
- ежемесячное, а также по решению правления внеочередное снятие показаний с индивидуальных квартирных электросчетчиков;
- круглосуточный прием заявок жильцов дома по телефону с записью информации о поступившей заявке в оперативный журнал;
- оперативное прибытие по заявкам жильцов дома для аварийного обесточивания приборов, оборудования, квартирных электрических сетей не позднее 30 минут с момента получения заявки;
- устранение дефектов электрических сетей в течение суток с момента выявления дефекта или получения заявки, при условии не превышения допустимого перерыва предоставления коммунальной услуги электроснабжения;
- составление актов с указанием причин аварий и перечня повреждений электрических сетей, произошедших в результате аварии;
- вести оперативный журнал технического состояния электрических сетей.

2.2. В случае обнаружения несанкционированного подключения, сорванных пломб, несанкционированного проникновения в закрытые помещения щитовых, в силовые и осветительные щиты, проведения электро- и электромонтажных работ электромонтер обязан активировать обнаруженные нарушения, занести соответствующую запись в журнал и поставить в известность председателя правления.

2.3. Для упорядочения и контроля за электрооборудованием электромонтер обязан иметь в распоряжении полный набор ключей от электрощитовых и электрощитков, резервный набор ключей должен находиться у председателя правления.

2.4. С целью определения необходимых работ электромонтер совместно с председателем или иным членом правления ТСЖ, не реже 1 раза в месяц осуществляет ревизионный обход дома в местах, где имеется электрооборудование, электроосветительные и электросиловые приборы и установлены контрольно-измерительные приборы. Результаты обхода отражаются в оперативном журнале.

### 3. Работа по заявкам жильцов.

3.1. Заявки жильцов, касающиеся неисправностей электрических сетей, входящих в состав общего имущества жилого дома, фиксируются в оперативном журнале. Осуществляются на основании записей в журнале заявок на ремонт электрооборудования или электромонтажа.

3.2. Электромонтер вправе производить работы на внутриквартирных электрических сетях, не входящих в состав общего имущества жилого дома, на договорной основе с владельцем квартиры за счет владельца квартиры и используя его материалы.

3.3. В случае осуществления ремонта или монтажа электрооборудования в квартирах приглашенными специалистами электромонтер обязан обследовать произведенные работы и дать заключение об их соответствии, правилам охраны труда и правилам устройств электроустановок.

#### 4. Квалификационные требования

4.1. Электромонтер обязан иметь допуск к самостоятельной работе на электрооборудовании до 1000 В, своевременно сдавать и пересдавать экзамен по охране труда и правилам эксплуатации электроустановок и иметь соответствующие отметки в удостоверении.

4.2. Если документы выданы по основному месту работы, то они предъявляются руководству ТСЖ, с них снимаются копии. Необходимые копии документов электромонтер обязан иметь при себе во время работы.

4.3. При отсутствии документов или их просрочке электромонтер отстраняется от работы до приведения документов в соответствие с требованиями. При непредставлении надлежащих документов в течение 10 дней электромонтер может быть уволен за несоответствие занимаемой должности.

4.4. Электромонтер обязан знать:

- требования нормативной документации, предъявляемые к электрическим сетям и установкам,
- требования нормативной документации к видам, срокам и периодичности технического обслуживания и ремонта электрических сетей и установок,
- Правила предоставления коммунальных услуг в части предоставления коммунальной услуги электроснабжения.

Председатель правления \_\_\_\_\_

(подпись)

Ознакомлен \_\_\_\_\_

(подпись) (дата)