

ДОГОВОР № 14/016
Теплоснабжения

г. Удомля

«01» января 2016г.

Акционерное общество «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (АО «Концерн Росэнергоатом»), именуемое в дальнейшем «Единая Теплоснабжающая организация», от имени и за счет которого на основании агентского договора № 8601/18 от 31.12.2015г. действует Общество с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектроСеть», именуемое в дальнейшем «Агент, действующий от имени ЕТО», в лице директора Удомельского филиала ООО «АТЭС» Валерия Галимзяновича Хабибуллина, действующего на основании доверенности от 31.12.2015г. №б/н, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Дом № 70» именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Председателя правления Константина Викторовича Гиера, действующего на основании Устава и Протокола заседания правления от 15.02.2015г. № 1, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Основные понятия, используемые в тексте договора

- Единая Теплоснабжающая организация – АО «Концерн Росэнергоатом», осуществляющее продажу (или реализацию) потребителям произведенной тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющее на праве собственности источником тепловой энергии, посредством которого осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии, (далее по тексту – ЕТО).

- Агент, действующий от имени ЕТО - ООО «АтомТеплоЭлектроСеть», совершающее от имени и за счет Единой Теплоснабжающей организации юридические и фактические действия, связанные с документальным оформлением и организационно-техническим обеспечением реализации тепловой энергии и теплоносителя, осуществляющее претензионную и судебную работу по взысканию с потребителей задолженности за потребленную тепловую энергию и теплоноситель.

- Потребитель тепловой энергии (Потребитель) – лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления собственникам помещений в многоквартирном жилом доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам.

1. Предмет договора

1.1. Агент, действующий от имени ЕТО, обязуется подавать через присоединенную сеть тепловую энергию на цели отопления на многоквартирные дома, находящиеся в управлении Потребителя (**Приложении № 1**), именуемые в дальнейшем Объекты. Потребитель обязуется обеспечить прием на границе эксплуатационной ответственности сторон и оплату поставленной тепловой энергии на цели отопления, доведение ее до конечного потребителя (собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений многоквартирных домов).

1.2. При заключении договора Стороны обязаны подписать Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон в точках передачи тепловой энергии, теплоносителя из сети Теплосетевой организации, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора (**Приложение № 4**).

1.3. Потребитель обязуется соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии, рационально использовать и своевременно оплачивать принятую тепловую энергию, а также обеспечивать безопасность эксплуатации присоединенной сети и исправность используемых на объектах жилищного фонда приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.4. Стороны обязуются руководствоваться настоящим договором, действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Параметры качества коммунального ресурса по отоплению должны соответствовать требованиям, установленным «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства от 06.05.2011г. № 354, и позволять управляющей организации

обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а также соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Агент, действующий от имени ЕТО, обязан:

2.1.1. Обеспечить подачу тепловой энергии на нужды отопления Потребителю в период действия договора в количестве, определяемом в **Приложении № 1 , 1.1** к настоящему договору.

2.1.2. Поддерживать температуру сетевой воды в соответствии с температурным графиком, который является неотъемлемой частью настоящего договора (**Приложение №5.1, 5.2**), допуская отклонения среднесуточной температуры не более чем на 3 %.

2.1.3. Информировать Потребителя обо всех внеплановых перерывах (кроме отключения теплоснабжения по Постановлению главы муниципального образования г. Удомля) или ограничениях теплоснабжения, их причинах и сроках восстановления нормального режима не позднее, чем за 10 рабочих дней и не более 14 дней – в период проведения ремонтов основного оборудования и тепловых сетей, предусмотренного графиками. При возникновении аварийных ситуаций – немедленно сообщить Потребителю.

2.1.4. Осуществлять допуск в эксплуатацию общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов с составлением соответствующего двухстороннего акта.

2.1.5. При прекращении подачи тепловой энергии с целью проведения ремонтов и подключения новых потребителей, при отсутствии общедомовых приборов учета, производить уменьшение объемов тепловой энергии, предъявляемых к оплате в порядке предусмотренном, «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», (утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

2.1.6. Проводить 1 раз в полгода в зоне расположения принадлежащих ему тепловых сетей проверки наличия у лиц, потребляющих тепловую энергию, оснований для потребления тепловой энергии, в целях выявления бездоговорного потребления.

2.1.7. В случае поставки Агентом, действующим от имени ЕТО, коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», (утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

Выявление причин предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, производится с учетом раздела VIII «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», (утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

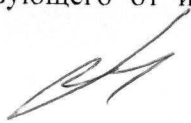
2.1.8. Вести прием и регистрацию заявок Потребителя по телефону 5-63-68. При приеме заявки сообщать регистрационный номер заявки, фамилию и должность принявшего заявку.

2.1.9. При поступлении заявки от Потребителя о нарушении качества/объема предоставляемых коммунальных ресурсов Агент, действующий от имени ЕТО, совместно с Потребителем обязаны выявить причины предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме с учетом требований, предусмотренных «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства от 06.05.2011г. № 354.

По результатам проверки стороны составляют Акт, в котором фиксируют дату, место и время проведения проверки. Акт подписывается уполномоченными представителями, по одному экземпляру для каждой из сторон.

2.3. Агент, действующий от имени ЕТО, имеет право:

2.3.1. Иметь беспрепятственный, круглосуточный допуск представителей Агента, действующего от имени ЕТО, к внутридомовым инженерным, сетевым коммуникациям,



находящихся в местах общего пользования (подвалы, чердаки, лестничные клетки, пролеты и т.д.).

2.3.2. Приостановить исполнение обязательств по подаче тепловой энергии путем введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления тепловой энергии в случаях и порядке, установленных действующими в сфере теплоснабжения нормативно-правовыми актами.

2.3.3. Приостановить предоставление коммунальных услуг в соответствии с разделом XI «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», (утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

В случае аварийной ситуации отключение производится без согласования с Потребителем с последующим немедленным уведомлением.

2.3.4. Принимать решение по согласованию с Потребителем, а так же самостоятельно в рамках Федерального закона № 261 от 23.11.2009 г., без согласования с Потребителем, об установке на Объекте общедомовых приборов учета и о ведении расчетов за поставляемую тепловую энергию по его показаниям.

2.3.5. Вводить принудительное ограничение расхода сетевой воды при невыполнении Потребителем требования по неперевышению заданной температурным графиком температуры обратной сетевой воды более чем на 3 %. Такое ограничение не должно влиять на качество и порядок предоставляемых потребителям услуг теплоснабжения, в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства от 06.05.2011г. № 354.

2.3.6. Среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком температуру на 3%. (**Приложение № 5.1, 5.2**)

2.3.7. В случае нарушения Агентом, действующим от имени ЕТО, порядка приостановления, прекращения исполнения обязательств по настоящему договору, Агент, действующий от имени ЕТО, обязан возместить возникшие в результате данного нарушения убытки в соответствии с действующим законодательством.

2.3.8. При непредставлении Потребителем до **26-го** числа, текущего (отчетного) месяца сведений, предусмотренных «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», (утвержденными постановлением Правительства от 06.05.2011г. № 354), Агент, действующий от имени ЕТО, имеет право произвести расчет потребленной тепловой энергии по данным, представленным Потребителем за предыдущий месяц, с последующей корректировкой по представлению соответствующих сведений.

2.4. Потребитель обязан:

2.4.1. Выполнять взятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего договора, действующего законодательства РФ в области теплоснабжения, оказания коммунальных услуг населению, правил содержания общего имущества в многоквартирном доме. Выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, нести ответственность за подготовку многоквартирных жилых домов к отопительному периоду в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Соблюдать режимы теплоснабжения:

- максимальный часовой расход теплоносителя **Приложение №2**
- температуру обратной сетевой воды – согласно **Приложению № 5.1, 5.2.**
- не ухудшать качество возвращаемой сетевой воды.

2.4.2. В аварийных ситуациях, либо в случае изменения режима теплоснабжения (подключения, отключения) Потребитель обязан сообщить обо всех производимых переключениях (в аварийном случае – сообщить немедленно, а в не аварийном – заблаговременно) на системах теплоснабжения сменному инженеру ООО «АТЭС» по телефону (848 255) 5-63-68 с указанием причин и времени переключения.

2.4.3. Не более чем в течение суток после обнаружения сообщать Агенту, действующему от имени ЕТО, обо всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерения на коммерческих общедомовых узлах учета тепловой энергии (при наличии таковых).

2.4.4. Ежемесячно, 25- го числа текущего (расчётного) месяца, предоставлять Агенту, действующему от имени ЕТО:

-сведения о площади жилых помещений (квартир) и нежилых помещений по каждому многоквартирному дому для расчета объема по отоплению.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный допуск к сетям теплоснабжения должностных лиц Агента, действующего от имени ЕТО, по их служебным документам, после предварительного уведомления Потребителя, в случае аварийной ситуации немедленно.

2.4.6. Иметь назначенный приказом персонал, ответственный за тепловое хозяйство жилого дома, прошедший обучение в установленном порядке и имеющий аттестацию в Ростехнадзоре.

2.4.7. Вести коммерческий учет потребляемой тепловой энергии.

2.4.8. Своевременно производить оплату за услуги в сроки и в размерах, указанных в п.3.3. настоящего договора.

2.4.9. Незамедлительно сообщать Агенту, действующему от имени ЕТО, об аварийных и других чрезвычайных ситуациях на его коммуникациях, находящихся в зоне действия Управляющей организации.

2.4.10. Своевременно заключать договор с Агентом, действующим от имени ЕТО, и обеспечивать выполнение договорных обязательств, устанавливать общедомовые приборы учета тепловой энергии в соответствии с техническими условиями Агента, действующего от имени ЕТО, своевременно и правильно снимать показания общедомовых приборов учета.

2.4.11. Нести ответственность за техническое состояние общедомовых приборов учета, целостность и сохранность пломб, достоверность снятия показаний, их своевременный ремонт, поверку и замену. Проверять состояние индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета коммунальных ресурсов, факт их наличия или отсутствия, а также достоверность переданных потребителями коммунальных услуг сведений о показаниях таких приборов учета в сроки и в порядке, предусмотренные «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354.

2.4.12. Обращаться за выдачей технических условий на присоединение к системам теплоснабжения, на установку общедомового прибора учета.

2.4.13. По истечению межповерочного срока узла учета Потребитель, не позднее, чем в 3-х дневный срок обращается к Агенту, действующему от имени ЕТО, для двухстороннего активирования показаний приборов перед снятием их в поверку.

2.4.14. Обеспечить доступ к общедомовым приборам учета работникам Агента, действующего от имени ЕТО, для опломбирования и снятия первичных показаний.

2.4.15. При выходе из строя общедомового прибора учета немедленно в письменном виде сообщить об этом Агенту, действующему от имени ЕТО.

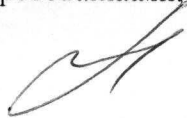
2.4.16. Обеспечить в разумный срок, в соответствии с нормативно-правовыми актами, действующими в сфере теплоснабжения и в установленном законом порядке, установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии. После установки общедомовых приборов учета производить расчеты по настоящему договору по показаниям приборов учета на объектах.

2.4.17. По требованию Агента, действующего от имени ЕТО, проводить не реже одного раза в год, а также при необходимости, сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Единой Теплоснабжающей организацией.

2.4.18. Ежемесячно на 25-е число каждого месяца производить снятие показаний приборов учета, вносить в журнал учета тепловой энергии, оформленный в соответствии с прилагаемой формой (Приложение №6) и передавать их Агенту, действующему от имени ЕТО, по телефону 5-79-12 с последующим предоставлением в письменном виде не позднее 26-го числа текущего месяца, по форме Приложения №6 к настоящему договору.

2.5. Потребитель имеет право:

2.5.1. Контролировать качество предоставляемого ресурса. Качество коммунального ресурса, поставляемого Агентом, действующим от имени ЕТО, должно позволять Потребителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителю в соответствии с требованиями, предусмотренными «Правилами предоставления коммунальных услуг



собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства от 06.05.2011г. № 354.

2.5.2. Заявлять мотивированные претензии к Агенту, действующему от имени ЕТО, по исполнению обязательств в рамках настоящего договора.

2.5.3. Производить перерасчеты за предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества и временное отсутствие потребителей в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства от 06.05.2011г. № 354.

3. Стоимость и порядок расчетов по договору

3.1. Расчетный период для оплаты услуг по договору устанавливается равным календарному месяцу.

3.2. Расчеты за тепловую энергию производятся по тарифам, утвержденным уполномоченным органом по тарифному регулированию.

Изменение тарифов не требует дополнительного оформления изменений к договору и принимается сторонами в расчетах с момента вступления в силу соответствующих изменений в установленном законом порядке. Информация о тарифах доводится Агентом, действующим от имени ЕТО, до сведения Потребителя путем публикации в средствах массовой информации в 10 дневный срок с момента утверждения уполномоченным органом по тарифному регулированию и направлением в адрес Потребителя копии нормативных актов.

3.3. В срок до 4-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, Агент, действующий от имени ЕТО, направляет в адрес Потребителя счет, счет-фактуру и акт об отпуске тепловой энергии. Непоступление письменного отказа в течение 3-х рабочих дней после получения акта об отпуске тепловой энергии и счета-фактуры, считается подтверждением факта потребления оказанных услуг в количестве и по цене, указанным в счете-фактуре и акте за отчетный период.

3.4. При наличии разногласий по расчетам стоимости и объемов поставленной тепловой энергии в рамках настоящего договора, возникновения у Потребителя обоснованных претензий, Потребитель обязан:

- сделать соответствующую отметку в акте об отпуске тепловой энергии, указать отдельно в акте неоспариваемую и оспариваемую часть начислений, подписать акт в неоспариваемой части и в течение 3-х рабочих дней направить Агенту, действующему от имени ЕТО, один экземпляр акта об отпуске тепловой энергии, мотивированную претензию с приложением своего расчета отпущенной тепловой энергии.

Несогласие Потребителя с объемами отпущенной тепловой энергии, указанном в акте и счете-фактуре, не освобождает от обязательств по оплате в неоспариваемом объеме в установленные настоящим договором сроки.

В случае неполучения или не возврата Потребителем акта об отпуске тепловой энергии и теплоносителя в указанный срок, такой акт считается согласованным Сторонами и не может быть оспоренным.

3.5. Расчетный период – календарный месяц. Оплата поставляемой Потребителю в расчетном месяце тепловой энергии производится на основании выставляемых Агентом, действующим от имени ЕТО, счетов и счетов-фактур на расчетный счет Единой Теплоснабжающей организации, указанный в разделе 8 настоящего договора.

Оплата производится Потребителем не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным.

3.6. Потребитель оплачивает счета Агента, действующего от имени ЕТО, за утечки в тепловой сети, находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя и не учтенные прибором учета, на основании выставленного Агентом, действующим от имени ЕТО, дополнительного платежного документа на оплату тепловой энергии в соответствии с действующими Правилами. Расчет стоимости потерянной воды производится на основании двухстороннего акта с указанием диаметра свища, напора в сети и периода утечки.

3.7. Потребитель перечисляет денежные средства в оплату поставленной Единой Теплоснабжающей организацией тепловой энергии с указанием в платежных документах номера и даты настоящего договора, а также периода, за который производится оплата (периода платежа). Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Единой Теплоснабжающей организации. Денежные средства, перечисленные Потребителем на



расчетный счет Единой Теплоснабжающей организации без указания в платежных документах назначения платежа, в первую очередь идут в счет погашения задолженности за потребленную тепловую энергию предыдущих периодов (включая пени, штрафы, иные санкции за нарушение обязательств по договору).

3.8. Оплата производится Потребителем денежными средствами на расчетный счет Единой Теплоснабжающей организации.

3.9. В случае неоплаты полученной тепловой энергии в срок установленный настоящим Договором, Потребитель по письменному требованию Агента, действующего от имени ЕТО, уплачивает Теплоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

4. Порядок осуществления учета

4.1. Объем тепловой энергии для нужд отопления в рамках настоящего договора в календарном году с разбивкой по месяцам установлен в Приложении № 1.1.

4.2. Объем потребленной тепловой энергии на нужды отопления определяется по показаниям общедомовых приборов учета.

4.3. В случае временного выхода из строя общедомового прибора учета, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета или истечения срока его эксплуатации определение количества отпускаемой тепловой энергии на нужды отопления осуществляется в порядке, установленном «Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012г. № 124.

4.4. При отсутствии у потребителя общедомовых приборов учета объем тепловой энергии на нужды отопления, приобретаемой Потребителем, рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых (нежилых) помещениях, утвержденных уполномоченными органами в установленном законодательством порядке, с учетом его корректировки на продолжительность отопительного периода, и площадей жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

4.5. Объем тепловой энергии на нужды отопления может ежемесячно корректироваться согласно «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г., а также в случае изменения общей площади жилых или/и нежилых помещений многоквартирных домов.

5. Ответственность сторон

5.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему договору, если действуют обстоятельства непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение и др. Сторона, которая не смогла выполнить свои обязательства по договору, должна сообщить другой стороне о начале действия непреодолимой силы и об ее прекращении.

5.3. Потребитель несет ответственность за повреждение или срыв печати (пломбы), наложенной Агентом, действующим от имени ЕТО, или надзорной организацией, сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, находящихся в помещениях и на территории Потребителя. Должностные лица в таких случаях, могут привлекаться к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Независимо от уплаты неустойки (пени) сторона нарушавшая договор, возмещает другой стороне причиненные в результате этого убытки.

5.5. Уплата неустойки (пени) и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает стороны договора от исполнения обязательств по договору в полном объеме.

5.6. За самовольное, бездоговорное подключение систем теплоснабжения, или подключение их до места установки приборов учета, Потребитель оплачивает Единой

Теплоснабжающей организации полуторакратную стоимость, включая тарифную за тепловую энергию, потребленную этими системами. Оплата производится с момента последней проверки потребителя, но не более срока исковой давности.

6. Срок действия договора и порядок его прекращения.

6.1 Договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31.12.2016. Условия настоящего договора распространяются на отношения сторон, возникшие с 01.01.2016 года.

Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий год, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит другой стороне о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

Все ранее действовавшие договоры теплоснабжения по объектам Потребителя, указанным в настоящем договоре, считаются расторгнутыми с момента вступления в силу настоящего договора.

6.2. Все изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон и скреплены печатями сторон.

6.3. Предложения об изменении договора рассматриваются сторонами не более чем 30 календарных дней со дня их получения.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны и имеют одинаковую юридическую силу.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде Тверской области.

7.2. Для постоянной связи с Агентом, действующим от имени ЕТО, Потребитель выделяет своего ответственного уполномоченного.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Единая Теплоснабжающая организация:

Полное наименование: **Акционерное общество «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях»**

Сокращенное наименование: **АО «Концерн Росэнергоатом»**

Юридический адрес: 109507, г. Москва, ул. Ферганская, д.25

Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Калининская атомная станция»

Почтовый адрес: 171841, г. Удомля Тверской области

ИНН 7721632827, КПП 691643001

ОГРН 5087746119951

Расчетный счет получателя № 40702810263040000553

Банк получателя Тверское отделение № 8607 ПАО Сбербанк г. Тверь

БИК 042809679, корр/счет 30101810700000000679, ОКПО 08614411 ОКВЭД 40.10.13

Телефоны: коммутатор (482-55) 5-18-64 факс: (482-55) 5-45-91, e-mail: knpp@knpp.ru.

Агент, действующий от имени ЕТО:

ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» Удомельский филиал (Филиал «АТЭС-Удомля»)

Юридический адрес: ООО «АтомТеплоЭлектроСеть», 115419, г. Москва, 2-й Рощинский проезд, д.8, стр.1, тел/факс (495) 784-77-01, 8-495-784-77-01

Фактический адрес: Тверская область, 171841, г. Удомля, а/я 62

ул. Зелёная, «Здание архитектурно-дизайнерской мастерской» тел. 8 (48-255) 5-78-22; тел/факс 8 (48-255) 5-81-22

Потребитель:

Полное наименование: **Товарищество собственников жилья «Дом № 70»**

Сокращенное наименование: **ТСЖ «Дом № 70»**

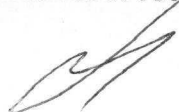
Юридический адрес: 171841, г. Удомля Тверской области, ул. Левитана, д. 11

Фактический адрес: 171841, г. Удомля Тверской области, ул. Левитана, д. 11, кв. 35
т. 8-910-640-23-02

ИНН 6916012750 КПП 691601001

р/с 40703810549000026924 в ПАО «БИНБАНК Тверь», г. Тверь

ОГРН 1036918004628



9. Приложения к настоящему договору.

№1 – Договорные величины теплоснабжения в год.

№ 1.1 - Договорные величины потребления тепловой энергии с разбивкой по месяцам.

№2 – Расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учётом Субабонентов) по видам теплоснабжения и другие технические характеристики.

№3 – Перечень ответственных исполнителей сторон.

№4 - Акты разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон по тепловым сетям.

№5.2 – Температурный график зависимости прямой и обратной сетевой воды от температуры наружного воздуха ($130-70^{\circ}\text{C}$ при минимальной расчетной температуре наружного воздуха - 29°C).

№6 – Форма предоставления показаний приборов учёта.

10. Подписи сторон:

Единая Теплоснабжающая Организация:

Директор Удомельского филиала
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть»

В.Г. Хабибуллин



Потребитель:

Руководитель



Е.В.Федорова
тел. (48255) 5-79-12

Приложение № 1
к Договору № 14/016
от "01" января 2016г.

Договорные величины теплоснабжения в год
ТСЖ "Дом № 70"

(Ориентировочно)

№ п/п	Адрес	Величина теплоснабжения Гкал в год
1	2	3
1	Левитана 11	1400,00

"Единая Теплоснабжающая Организация"
Директор Удомельского филиала
ООО "АтомТеплоЭлектроСеть"

"Потребитель"
ТСЖ "Дом № 70"
Председатель правления

_____/ В.Г. Хабибуллин/
подпись фамилия

_____/К.В. Гиер/
подпись фамилия

Дата

Дата

М.п.

М.п.



Е.В. Федорова
(48255) 5-79-12

Приложение № 1.1
к Договору № 14/016
от "01" января 2016г.

Договорные величины потребления тепловой энергии с разбивкой по месяцам
ТСЖ "Дом № 70"

(Ориентировочно)

№ п/п	адрес	площадь	ориентировочно е потребление	по общедомовому прибору учета коммунальных ресурсов												
				январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
1	2	3	4	0,034	0,031	0,034	0,033	0,007	0	0	0	0	0	0,034	0,033	0,034
	без приборов учёта	м2	Г кал в год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
1	Левитана 11	5833,35	1400,00	200,00	190,00	200,00	190,00	30,00	0	0	0	0	200,00	190,00	200,00	Г кал

"Единая Теплоснабжающая Организация"

Директор Удомельского филиала

ООО "АтомТеплоЭлектроСеть"

В.Г. Хабибуллин / В.Г. Хабибуллин /

подпись

фамилия

Дата

М.П.

"Потребитель"

ТСЖ "Дом № 70"

Председатель правления

К.В. Гиер / К.В. Гиер /

подпись

фамилия



Е.В. Федорова
(48255) 5-79-12

Перечень ответственных исполнителей Сторон

Теплоснабжающая организация:

1. Вопросы качества тепловой энергии, горячей воды, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений переключений:

Сменный инженер: тел. 5-63-68

Главный инженер: М.А. Ильенков тел. 5-75-88

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

Инженер отдела сбыта : телефон 5-79-12

Бухгалтерия : телефон 5-79-08

Абонент:

главный инженер – Ф.И.О. _____, телефон _____;
главный энергетик - Ф.И.О. _____, телефон _____;
бухгалтер – Ф.И.О. _____, телефон _____.

лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета –

Ф.И.О. _____, телефон _____.

"Единая Теплоснабжающая Организация"

Директор Удомельского филиала

ООО "АтомТеплоЭлектроСеть"

подпись _____

/ В.Г. Хабибуллин/

фамилия



"Потребитель"

ТСЖ "Дом № 70"

Председатель правления

/К.В. Гиер/

фамилия

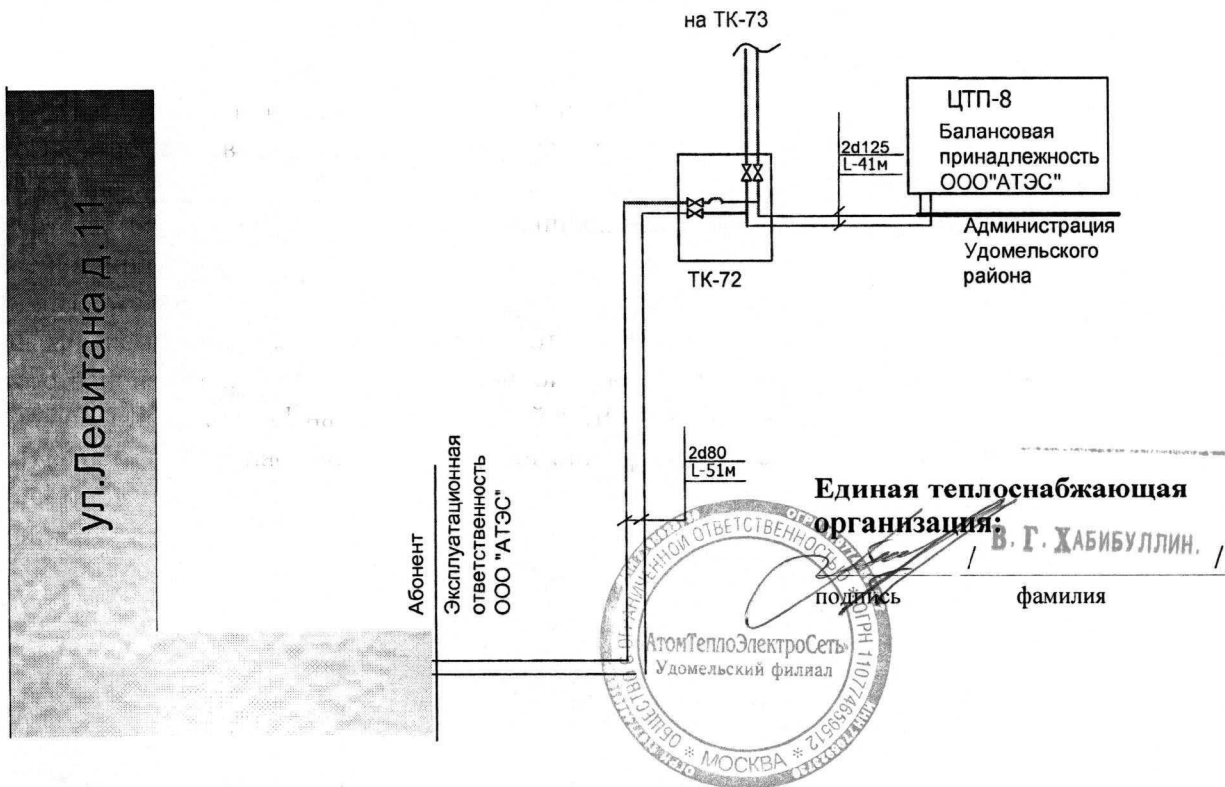


**Акт
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной
ответственности сторон в точках передачи тепловой энергии,
теплоносителя из сети Теплосетевой организации**

г. Удомля " " "201__г.

Мы, нижеподписавшиеся представители Теплосетевой организации ООО "АтомТеплоЭлектроСеть", в лице директора Удомельского филиала В.Г. Хабибуллина и Абонент, ТСЖ "Дом №70" в лице председателя правления Тчера К.Т., составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности сетей теплоснабжения жилого дома ул. Левитана, 11 между Теплосетевой организацией и Абонентом ТСЖ "Дом №70" являются фланцевые соединения первых (коренных) задвижек на ответвлении к абоненту на ЦТП-8. Владельцем промежуточных сетей от ЦТП-8 до Абонента является Администрация Удомельского района. Границей эксплуатационной ответственности сторон является внешняя стена жилого дома по ул. Левитана, 11 на вводе тепловой сети в жилой дом.

Все сети теплоснабжения и оборудование, расположенные за границей эксплуатационной ответственности в сторону Абонента, обслуживаются Абонентом, под контролем Теплосетевой организации.



ул. Энтузиастов

Теплосетевая организация: В. Г. Хабибуллин.
подпись фамилия

Владелец промежуточных сетей: Иванов
подпись фамилия

Абонент: Тчер К.Т.
подпись фамилия

Seals: 'АтомТеплоЭлектроСеть Удомельский филиал', 'Администрация Удомельского района', 'ТСЖ "Дом №70"'

Приложение № 5

к Договору теплоснабжения

№ 14 от 09.09.2016 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор Удомельского филиала

ООО "АтомТеплоЭлектроСеть"

В.Г. Хабибуллин

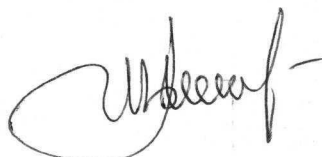
ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК

зависимости прямой и обратной сетевой воды от температуры наружного воздуха
(130-70 °С при минимальной расчетной температуре наружного воздуха -29 °С)

Температура наружного воздуха, °С	Температура прямой сетевой воды, °С	Температура обратной сетевой воды, °С	Температура наружного воздуха, °С	Температура прямой сетевой воды, °С	Температура обратной сетевой воды, °С
+10	41,7	31,5	-10	88,9	53,2
+9	44,2	32,7	-11	91,1	54,1
+8	46,7	33,9	-12	93,3	55,0
+7	49,2	35,1	-13	95,6	56,0
+6	51,7	36,4	-14	97,8	56,9
+5	54,2	37,6	-15	100,0	57,8
+4	56,6	38,7	-16	102,2	58,7
+3	58,9	39,8	-17	104,3	59,6
+2	61,3	40,9	-18	106,5	60,5
+1	63,7	42,0	-19	108,6	61,4
0	66,1	43,1	-20	110,8	62,3
-1	68,4	44,1	-21	113,0	63,2
-2	70,7	45,2	-22	115,1	64,0
-3	73,1	46,2	-23	117,2	64,9
-4	75,4	47,2	-24	119,4	65,7
-5	77,7	48,3	-25	121,5	66,6
-6	79,9	49,3	-26	123,6	67,4
-7	82,2	50,3	-27	125,7	68,3
-8	84,4	51,2	-28	127,9	69,2
-9	86,6	52,2	-29	130,0	70,0

Температурный график составлен на основании справочника В.И. Манюк "Справочник по наладке и эксплуатации водяных тепловых сетей", Москва, "Стройиздат", 1982год

Главный инженер



М.А. Ильенков

Приложение №6
к Договору № 14/016
от "01" января 2016г.

Форма предоставления показаний приборов учета.

Дата снятия показаний " _____ " _____ 201__ год

Абонент _____

Объект: _____

Тепловычислитель

тип _____ № _____ срок очередной поверки _____

ОБРАЗЕЦ

№ п/п	Показания теплосчетчика				итого за месяц
	измеряемые пар	ед. измерения	предыдущие, дата	текущие, дата	
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

Лицо, ответственное за снятие показаний приборов учета
Ф.И.О. _____

_____ подпись
телефон _____

"Единая Теплоснабжающая Организация"
Директор Удомельского филиала
ООО "АтомТеплоЭлектроСеть"

_____ / В.Г. Хабибуллин /
подпись фамилия



Дата _____
м.п. _____

"Потребитель"
ТСЖ "Дом № 70"
Председатель правления

_____ / К.В. Гиер /
подпись фамилия

