

Протокол №7 заседания правления ТСЖ «Дом №70»

г.Удомля

21 августа 2015г.

Присутствовали: К.Гиер, С.Загребайлова, П.Кантор, С.Кочетков предоставил заявление с голосованием по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. О согласовании авансовых отчетов.
2. О вознаграждении членов правления.
3. О проведении общего собрания собственников помещений.
4. О вопросах, порученных правлению общим собранием от 12.02.2015г.
5. Об устранении дефектов, по которым составлены комиссионные акты осмотра (перенесен на следующее заседание).
6. О замене счетчиков горячей воды на ультразвуковые.

Обсудили:

1. В соответствии с решением правления от 15.02.2015г. №1 главным бухгалтером представлены на согласование авансовые отчеты от 21.07.2015г. №18, от 09.06.2015г. №14.
2. Предложение П.Кантора о направлении денежных средств по статье «Вознаграждение правления» на ремонт подъездов. По состоянию на 1 августа 2015 года по статье «Вознаграждение правлению» израсходовано 67536 рублей. Общая сумма по указанной статье за 2015 год составляет 154080 рублей.
3. Техническое состояние фасада дома и объем дефектов не позволяет обеспечить его надлежащее содержание за счет выполнения текущего ремонта. Согласно региональной программе капитального ремонта многоквартирных домов в Тверской области капитальный ремонт фасада запланирован на период 2034-2038гг. Перенос сроков выполнения капитального ремонта производится в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от 22.04.2014г. №210-пп. Указанный порядок требует проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Управляющей организацией «Умный дом» направлен запрос в Минстрой РФ о необходимости ТСЖ следовать Порядку, утвержденному постановлением Правительства Тверской области.
4. Общим собранием собственников помещений были приняты следующие решения:
 - а) Новому составу Правления провести проверку финансовой деятельности председателя Правления Беляевой С.Э. в 2014 году и оценить возможность возврата необоснованно израсходованных денежных средств товарищества.
 - б) Передать план парковочных мест на обсуждение новому составу Правления.
 - в) Рассмотреть возможность возврата необоснованно выплаченных денежных средств по договору подряда №06/2014 от 01.01.2014г. "Текущий ремонт" Шубину С.Г за май и сентябрь 2014г. в размере 10000 (десять тысяч) руб.
 - г) Рассмотреть возможность возврата необоснованно выплаченных денежных средств по договору подряда №09/2014 от 01.02.2014г. "Услуги диспетчерской - аварийной службы" Кокорину И.Ю. в размере 45003 (сорок пять тысяч три) рубля 60 коп. (на данный момент возвращено в кассу ТСЖ 29960 руб.).

На текущий момент по пункту г) сумма возвращена за счет средств, невыплаченных по статье сметы «Вознаграждение председателя правления». С.Г.Шубину направлено

письмо с предложением возвратить незаконно полученные денежные средства. Ответа на письмо нет. По пунктам а) и б) работа не проведена.

5. Предложение С.Кочеткова о замене счетчиков на узле горячей воды на ультразвуковые в связи с невозможностью добиться корректной работы счётчиков горячей воды другого типа на вводе в дом.

Решили:

1. Согласовать авансовые отчеты от 21.07.2015г. №18 на сумму 13570,70 руб. и от 09.06.2015г. №14 на сумму 7571,75 руб.

Голосование: «за» - единогласно. Решение принято.

2. Учитывая недостаточный объем финансирования по ремонту общего имущества многоквартирного дома направить денежные средства по статье сметы доходов и расходов «Вознаграждение правления» в сумме 86544 рублей на ремонт подъездов.

Голосование: «за» - П.Кантор, «против» - Г.Гиер, С.Загребайлова, С.Кочетков. Решение не принято.

3. Считать необходимым проведение капитального ремонта фасада за счет взносов на капитальный ремонт. Принять решение о проведении общего собрания после получения ответа на запрос в Минстрой РФ. Направить строительным организациям запросы с предложением предоставить коммерческие предложения о проведении капитального ремонта фасада.

Голосование: «за» - единогласно. Решение принято.

4. Во исполнение решений общего собрания:

а) по пункту 4 протокола общего собрания от 12.02.2015г. поручить главному бухгалтеру в срок до 15.09.2015г. предоставить правлению информацию по расходованию С. Беляевой денежных средств через кассу товарищества в 2014 году с указанием полученных сумм и предоставленных отчетных документов. Предложить П.Кантору в тот же срок предоставить на рассмотрение правления в письменном виде информацию по работе председателя правления, изложенную на общем собрании 12.02.2015г.

б) по пункту 9 протокола общего собрания поручить П.Кантору подготовить и направить в Удомельский городской суд исковое заявление о взыскании с С.Г.Шубина необоснованно полученной денежной суммы. Выдать П.Кантору доверенность на представление интересов товарищества в суде.

Голосование: «за» - К.Гиер, С.Загребайлова, П.Кантор, «против» - С.Кочетков. Решение принято.

5. В рамках подготовки вопроса провести сравнительный анализ стоимостей расходомеров разного принципа действия. Перенести вопрос на следующее заседание.

Голосование: «за» - К.Гиер, С.Загребайлова, П.Кантор. Решение принято.

Приложение: заявление С.Кочеткова

Члены правления:


_____ К.Гиер


_____ С.Загребайлова


_____ П.Кантор