

Протокол №11
заседания правления ТСЖ «Дом №70»

г. Удомля

27 января 2016г.

Присутствовали: К.Гиер, С.Загребайлова, С.Кочетков, П.Кантор.

Повестка дня:

1. Исполнение сметы доходов и расходов за 2015 год.
2. Рассмотрение проекта сметы доходов и расходов и объема работ на 2016 год.
3. О включении в смету доходов и расходов статьи «Вознаграждение ревизионной комиссии» в размере 500 руб./мес.
4. Рассмотрение новой редакции Устава ТСЖ.
5. О численном составе правления.
6. Рассмотрение Положения о ревизионной комиссии.
7. О проведении общего собрания членов ТСЖ.
8. О расходовании денежных средств в январе 2016.
9. О проведении общего собрания собственников недвижимости.

Обсудили:

1. Исполнение сметы доходов и расходов за 2015 год характеризуется следующими значениями:
 - Доходная часть исполнена на 100%,
 - Расходная часть составила 2047,52 тыс.руб. и исполнена на 108,7%.
Дополнительные расходы удалось произвести за счет имевшихся денежных средств на начало периода и экономии по статьям «Вознаграждение членам правления», «Услуги аварийно-диспетчерской службы» и «Услуги по вывозу ТБО». Перерасход допущен по статьям «Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования» и «Услуги банка».

Коммунальные услуги	Оплачено поставщикам по счетам	Начислено жильцам по счетчикам	Отклонение (+ перерасход, - экономия)
Водоотведение	270 219,15	279 368,98	-9 149,83
Горячая вода	231 973,80	256 608,91	-24 635,11
Отопление	613 952,78	613 223,64	729,14
Холодная вода	168 657,51	165 735,25	2 922,26
Электроэнергия	693 531,56	625 847,23	67 684,33
Итого	1 978 334,80	1 940 784,01	37 550,79

- За истекший период была произведена выплата вознаграждения членам правления:

	март	июль	август	декабрь	Итого
Загребайлова	5 920	17 120	8 560	10 000	41 600
Кантор	5 920	8 560	8 560	5 000	28 040
Гиер	14 980 в месяц в соответствии со сметой				157 290
Кочетков	5 920	12 840	8 560	5 000	32 320
Итого					259 250

Решили:

1. Предложить общему собранию членов ТСЖ утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2015 год.
Перенести остатки целевых денежных средств по статьям «Ремонт фасада» в размере 36929,46 руб. и «Ремонт кровли» в размере 3482,30 руб. на статью «Содержание и ремонт общего имущества».

Голосование: «за» - единогласно. Решение принято.

2. Предложить общему собранию членов ТСЖ утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2016 год. Установить с 1 февраля взнос на содержание и ремонт общего имущества в размере 18 руб./кв.м.

Голосование: «за» - единогласно. Решение принято.

3. Включить в смету доходов и расходов статью «Вознаграждение ревизионной комиссии» в размере 500 руб./мес.

Голосование: «за» - Загребайлова, Кочетков; «против» – Гиер, Кантор.

Решение не принято.

4. Утвердить проект новой редакции Устава ТСЖ. Предложить общему собранию членов ТСЖ утвердить Устав ТСЖ в предложенной редакции.

Голосование: «за» - единогласно. Решение принято.

5. Предложить общему собранию утвердить численный состав правления в количестве 3 человек.

Голосование: «за» - Гиер, Загребайлова, Кочетков; «против» - Кантор. Решение принято.

6. Рекомендовать общему собранию членов ТСЖ принять Положение о ревизионной комиссии.

Голосование: «за» - Гиер, Загребайлова, Кочетков; «воздержался» - Кантор.

Решение принято.

7. Провести общее собрание членов ТСЖ после окончания карантина по гриппу и ОРВИ со следующей повесткой дня:

1. Выборы счетной комиссии и секретаря собрания.
2. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2015 год.
3. Отчет ревизионной комиссии.
4. Принятие новой редакции Устава ТСЖ.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2016 год, установление размера взноса на содержание и ремонт общего имущества на 2016 год.
6. Выборы Правления ТСЖ.
7. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ.
8. Принятие положения о ревизионной комиссии ТСЖ.

Голосование: «за» - единогласно. Решение принято.

8. Расходование денежных средств в январе 2016 года производить исходя из сметы доходов и расходов на 2015 год.

Голосование: «за» - единогласно. Решение принято.

9. Провести общее собрание собственников недвижимости после окончания карантина.

Голосование: «за» - Гиер, Загребайлова, Кочетков; «против» - Кантор.

Решение принято.

Члены правления:


_____ К.Гиер


_____ С.Загребайлова


_____ С.Кочетков


_____ П.Кантор