

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов ТСЖ «Дом №70»
(заочная часть –голосование)

г.Удомля

17 марта 2016г.

Инициатор проведения собрания – Правление ТСЖ.

Члены ТСЖ «Дом №70» обладают 77% голосов (7154,29кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения членов ТСЖ принимались по 12.03.2016г. Получено 93 решения членов ТСЖ. Участвовали в собрании (подали решения по вопросам повестки дня) члены ТСЖ, обладающие 73% (5190,24 кв.м.) голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Дом №70»(собственники квартир №1, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 44, 49, 51, 52, 54, 55, 57, 61, 63, 64, 65, 68, 69, 73, 74, 76, 77, 78, 81, 82, 83, 84, 85).

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения.

1 голос = 1 кв. м

Повестка дня:

1. Выборы счетной комиссии и секретаря собрания.
2. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2015 год.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2016 год, установление размера взноса на содержание и ремонт общего имущества.
4. Выборы Правления ТСЖ.
5. Выборы ревизора ТСЖ.
6. О проведении работ с использованием средств Фонда капитального ремонта.

Решения по вопросам повестки дня:

По вопросу №1:

Принято решение выбрать секретарем собрания С. Загребайлову, кв.82. Выбрать счетную комиссию в составе: Н. Кремилина, кв.51; Т. Голубину, кв.84.

Результат голосования:«ЗА» - единогласно.

По вопросу №2:

Принято решение утвердить исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Дом №70» за 2015 год, работу правления признать удовлетворительной.

Результат голосования:

- «ЗА» - 4730,8голосов (91% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 162,1 голосов (3% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 297,33голосов (6% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

По вопросу №3:

Принято решение утвердить смету,предложенную правлением товарищества.

Результат голосования:

по пункту 3.1 “утвердить смету, предложенную правлением товарищества”:

- «ЗА» - 3206,69голосов (62% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 1152,66голосов (22% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 98,8 голосов (2% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

по пункту 3.2 “утвердить смету, предложенную Т.Голубиной”:

- «ЗА» - 1516,8голосов (29% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 678,87 голосов (13% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 98,8голосов (2% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

По вопросу №4:

Принято решение выбрать в состав правления ТСЖ «Дом №70» следующих членов ТСЖ: К.Гиер кв.35, Т.Голубина кв.84, С.Загребайлова кв.82, П.Кантор кв.51, М.Работаев кв.77.

Результат голосования:

- «ЗА» - 4935,13голосов (95% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 107,3голосов (2% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 147,81голосов (3% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

По вопросу №5:

Принято решение выбрать ревизором ТСЖ «Дом №70» Д.Пишугина кв.73.

Результат голосования:

- «ЗА» - 4858,02голосов (94% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 332,22голосов (6% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

По вопросу №6:

Рейтинговое голосование определило первоочередным направлением при использовании средств капитального ремонта устранение протечек балконов 6-х этажей.

Результаты голосования:

По пункту 6.1 «произвести устройство козырьков над балконами 6-х этажей в целях предотвращения протечек в квартиры нижних этажей»:

- «ЗА» - 2641,28голосов (51% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 903,54голосов (17% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 423,8голосов (8% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

По пункту 6.2 «произвести капитальный ремонт гидроизоляции балконов 6-х этажей в целях предотвращения протечек в квартиры нижних этажей»:

- «ЗА» - 2167,46голосов (42% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 628,57голосов (12% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 285,3голосов (5% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

По пункту 6.3 «произвести капитальный ремонт фасада с использованием современных конструкций и технологий (вентилируемый фасад, фасадные панели и т.д.)»:

- «ЗА» - 1798,44голосов (35% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 838,48голосов (16% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 404,4голосов (8% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

По пункту 6.4 «произвести капитальный ремонт фасада: отбивка, оштукатуривание, шпатлевание, грунтовка, покраска, гидрофобизация».

- «ЗА» - 1945,48голосов (37% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 635,62голосов (12% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 635,0голосов (12% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

Председатель собрания



К. Гиер

Секретарь собрания



С. Загребайлова

Счетная комиссия:



Н. Кремилина



Т. Голубина