Утверждено решением общего собрания

членов ТСЖ «Дом №70»

Протокол от \_\_ февраля 2016г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Смета расходов на содержание и эксплуатацию жилого дома №11 по ул.Левитана на 2016 год (в месяц с 1 февраля 2016г.)** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| **1** | **ДОХОДЫ:** | **Сумма, руб.** | **Кол-во** | **Всего, руб.** |
| **1.1** | **Взносы членов ТСЖ** | 18,00 | 9231,00 | **166 158,00** |
|  | **ИТОГО ДОХОДОВ:** |  |  | **166 158,00** |
| **2** | **РАСХОДЫ:** |  |  |  |
| 2.1 | **Уборка внутренних помещений, территории и мусорокамер** |  |  | **33 485,83** |
| 2.2 | **Электротехническое обслуживание** | 8 560,00 | 1,00 | **8 560,00** |
| 2.3 | **Сантехническое обслуживание** | 9 700,00 | 1,00 | **9 700,00** |
| 2.4 | **Ведение бухгалтерского учета** | 10 700,00 | 1,00 | **10 700,00** |
| 2.5 | **Управление домом** | 19 980,00 |  | **19 980,00** |
|  | *Председатель Правления* | 14 980,00 | 1,00 | **14 980,00** |
|  | *Члены Правления* | 5 000,00 |  | **5 000,00** |
| 2.6 | **Налоги на ФОТ** | 9 885,88 | 20,2% | **16 650,02** |
| 2.7 | **Паспортное обслуживание** | 2 000,00 | 1,00 | **2 000,00** |
| 2.8 | **Техническое обслуживание и ремонт общедомовой собственности** | 58 767,86 | 1,00 | **52 282,15** |
| 2.9 | **Услуги диспетчерско-аварийной службы** |  | 1,00 |  |
| 2.10 | **Услуги по вывозу твердых бытовых отходов** |  |  | **8 000,00** |
| 2.11 | **Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования** |  |  | **3 300,00** |
| 2.12 | **Услуги банка** |  |  | **1 500,00** |
| 2.13 | **Прочие расходы** |  |  |  |
|  | **ИТОГО РАСХОДОВ:** |  |  | **166 158,00** |

Председатель правления ТСЖ «Дом №70» К.В.Гиер

*Приложение к смете доходов и расходов ТСН «ТСЖ Левитана-11» на 2016 год*

**Ориентировочная стоимость работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по ул.Левитана, д.11**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Объем | Стоимость, тыс.руб. |
| 1 | Ремонт фасада |  | 200 |
| 2 | Восстановление ливнестоков между 2,3 и 3,4 подъездами (западная сторона) 3 подъезд внутри двора. |  | 20 |
| 3 | Ремонт цоколя | 100 кв.м. | 80 |
| 4 | Ремонт подъездов | 5 | 250 |
| 5 | Восстановление опалубки водосточных ям в подвале |  | 35 |
| 6 | Устранение протечки канализационной трубы в районе 3 подъезда. |  | 15 |
| 7 | Установка датчиков движения в подъезды | 25 | 11,8 |
| 8 | Приобретение и монтаж детской игровой площадки |  | 180 |
| 9 | Установка пандуса для колясок в 5 подъезде |  | 10 |
| 10 | Установка козырьков на подвальные входы 2,4,5 подъездов по аналогии с 3 подъездом |  | 120 |
| 11 | Приобретение ультразвуковых счетчиков на воду |  | 70 |
| 12 | Ремонт кровли по результатам весеннего осмотра |  | 80 |
| Итого | | | 1071,8 |

Финансирование работ производится за счет средств, предусмотренных п.2.8 сметы доходов и расходов ТСН «ТСЖ Левитана-11»**.**