

ДОГОВОР № 24
на отпуск холодной воды и прием сточных вод

город Удомля

« 01 » февраля 2013 г.

Муниципальное Унитарное предприятие города Удомля «Удомельские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «ресурсоснабжающая организация» (далее по тексту - РСО), в лице директора Зимина Михаила Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и исполнитель в лице ТСЖ «Дом № 70» в лице председателя Беляевой Светланы Эдуардовны, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. По настоящему договору РСО через присоединенные водопроводные и канализационные сети обеспечивает подачу питьевой воды на объект - жилой дом по ул. Левитана д.11 и осуществляет прием сточных вод.

1.2. РСО обязано обеспечить водой потребителей жилого дома в размере установленного лимита в количестве 16425 м³/год, 1368,75 м³/мес с максимальной подачей 45,62 м³/сутки и принимать от него сточные воды в размере установленного лимита в количестве 27375 м³/год, 2282 м³/мес, и максимальным сбросом 76 м³/сутки.

1.3 Количество отпущенной воды Абоненту и принятых от него стоков за год и поквартально, ориентировочно составляет (м³):

	За год	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.
Хозпитьевая вода					
В т.ч	16425	4050	4095	4140	4140
Холодная вода					
Сточные воды	27375	6750	6825	6900	6900

1.4. Требования к качеству холодной воды на границе зоны эксплуатационной ответственности:

- давление в системе холодного водоснабжения от 0,3МПа до 0,6МПа;
- постоянное соответствие состава и свойств холодной воды санитарным нормам и правилам.

2. Права и обязанности сторон.

Стороны обязуются руководствоваться действующими «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», именуемыми в дальнейшем «Правила» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999г. № 167.

2.1. РСО обязана:

2.1.1. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и договором, заключенным между РСО и Абонентом.

2.1.2. Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации и узлов учета.

2.1.3. Проводить производственный лабораторный контроль качества питьевой воды.

2.1.4. Принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам водоснабжения и канализации и самовольного пользования ими.

2.1.5. Предупреждать Абонента, органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска питьевой воды и приема (сброса) сточных вод в порядке и случаях, предусмотренных «Правилами».

2.1.6. Вести прием и регистрацию заявок Абонента по телефону 5-08-05. Об изменении телефона аварийно-диспетчерской службы информировать Абонента не позднее, чем за 3 дня до такого изменения.

2.1.7. Обеспечивать на границе раздела эксплуатационной ответственности качество питьевой воды в соответствии с п.1.4. настоящего договора.

2.2. РСО имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления и водоотведения Абонентом.

2.2.2. Применять меры экономического воздействия за несоблюдение требований «Правил» в порядке, предусмотренном законодательством РФ или договором.

2.2.3. Прекращать (ограничивать) отпуск Абоненту питьевой воды и прием от него сточных вод в случаях, предусмотренных «Правилами».

2.2.4. Отключать без уведомления владельцев самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации.

2.2.5. Получать от Абонента необходимые сведения и материалы, относящиеся к их системам водоснабжения и канализации.

2.2.6. Требовать возмещения ущерба, причиненного системам коммунального водоснабжения и канализации.

2.3. Абонент обязан:

2.3.1. Своевременно заключать договор на отпуск (получение) питьевой воды и прием (сброс) сточных вод.

2.3.2. Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технических условий.

2.3.3. Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории.

2.3.4. Обеспечивать учет получаемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод.

2.3.5. Осуществлять контроль за составом и свойствами сбрасываемых в систему канализации сточных вод и предоставлять РСО сведения о результатах такого контроля.

2.3.6. Соблюдать установленные ему условия и режимы водопотребления и сброса сточных вод и загрязняющих веществ.

2.3.7. Своевременно производить оплату РСО за полученную питьевую воду, сброшенные сточные воды и загрязняющие вещества.

2.3.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей РСО:

- к водопроводным сетям и узлам учета Абонента, а также к контрольным канализационным колодцам для отбора проб,
- для контроля состояния водопроводно-канализационного хозяйства «Абонента»;
- к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в хозяйственном ведении РСО и проходящих по территории «Абонента».

2.3.9. Принимать меры по рациональному использованию питьевой воды.

2.3.10. Своевременно уведомлять РСО в случае передачи устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и канализации другому собственнику, а также при изменении Абонентом реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы.

2.3.11. Обеспечивать ликвидацию повреждения или неисправности в зоне эксплуатационной ответственности и устранять их последствия.

2.3.12. Предоставлять субабонентам возможность присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам только при наличии согласования с РСО.

2.3.13. Предоставлять РСО данные о количестве субабонентов и объемах потребляемой ими воды и принятых от них сточных вод в их составе.

2.3.14. Предоставлять заверенную печатью Абонента справку о количестве граждан, проживающих (зарегистрированных) в жилом доме на 1 число каждого месяца не позднее 10 дней с его начала.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды, условиях отпуска питьевой воды и приема сточных вод.

2.4.2. Получать информацию об изменении платы и тарифов.

2.4.3. Осуществлять учет отпуска питьевой воды субабонентами и приема от них сточных вод и производить с ними расчеты.

2.4.4. Требовать возмещения убытков, понесенных по вине РСО.

2.4.5. Пользоваться системами водоснабжения и канализации в соответствии с условиями договора.

3. Учет питьевой воды и сточных вод.

3.1. Учет количества израсходованной воды производится по показаниям водосчетчиков, установленных в жилых домах..

Абонент снимает показания водосчетчиков по холодной и горячей воде 23-го числа каждого месяца и передает в РСО до 17⁰⁰ часов по телефону 5-79-66 с последующим предоставлением в письменном виде до 25-го числа расчетного месяца.

Время начала показаний водосчетчика фиксируется Актами допуска узла учета в эксплуатацию.

3.2. В случае отсутствия указанных приборов учёта расчёт размера платы производится в порядке, установленном пунктом 42 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г № 354.

Количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в жилом доме, принимается при заключении договора на основании данных паспортного стола, с последующей корректировкой по числу зарегистрированных паспортным столом Абонента, проводимой 1 раз в месяц.

3.3. Количество сточных вод, отводимых от Абонента, принимается равным количеству потребленной холодной и горячей воды, увеличенному на 10м³ с учетом ливнёвых вод, откачиваемых из подвала дома.

3.4. В период осуществления ремонта, замены, поверки коллективного (общедомового) прибора учета, не превышающий 30 календарных дней, объемы (количество) потребления холодной воды исчисляются как среднемесячное потребление коммунальных ресурсов, определенные по указанному прибору за период не менее 1 года, а если период работы прибора составил менее 1 года, то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3-х месяцев.

3.5. В случае не предоставления Абонентом показаний прибора учета РСО производит расчет размера платы за коммунальные услуги, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг в соответствии с п.42 и Приложением № 2 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», начиная с месяца, в котором была проведена последняя проверка правильности снятия Абонентом показаний коллективных приборов учета и распределителей, их исправности, а также целостности на них пломб.

3.6. В случае выявления недостоверных сведений по показаниям приборов учета РСО производит перерасчет размера платы за коммунальные услуги, исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов.

4. Порядок расчетов.

4.1. Расчеты за воду и принятые сточные воды производятся денежными средствами согласно утвержденным тарифам. На момент заключения договора действуют тарифы для населения:

- холодное водоснабжение 9,65 руб. за 1 м³, кроме того НДС 18 % - 1,74 руб. (приказ РЭК Тверской области № 822-нп от 29 января 2013 г.),

- водоотведение 10,53 руб. за 1 м³, кроме того НДС 18 % - 1,89 руб. (приказ РЭК Тверской области № 822-нп от 29 января 2013 г.),

4.2. С даты введения в действие тарифы становятся обязательными для РСО и Абонента.

4.3. РСО выписывает, а Абонент ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным, оплачивает платежный документ, содержащий плату за фактически потребленную питьевую воду и прием сточных вод в предыдущем месяце. Основанием для оплаты является двусторонний акт сдачи-приемки предоставленных услуг, подписанный сторонами.

4.4. Абонент производит оплату за израсходованную воду и прием сточных вод денежными средствами. Оплата иными формами, не противоречащими действующему законодательству, допускается по согласованию с РСО. Оплата денежными средствами считается произведенной после поступления денежных средств на расчетный счет РСО.

4.5. Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг осуществляется на усмотрение РСО курьером либо почтой. Неполучение платежных документов не является основанием для нарушения Абонентом обязательств по оплате за оказанные услуги. В случае неполучения платежных документов до 20 числа расчетного периода, Абонент обязан запросить в РСО информацию о наличии задолженности за оказанные в предыдущих месяцах коммунальные услуги. Если такая задолженность есть, Абонент обязан запросить дубликат счета и произвести оплату.

4.6. Абонент в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения надлежаще оформляет и направляет в РСО акт об оказанных услугах либо направляет письменный обоснованный отказ от принятия услуг.

В случае уклонения или необоснованного отказа Абонента от надлежащего оформления акта в указанные в п. 4.6. настоящего договора сроки, услуги, указанные в акте, считаются оказанными РСО, подлежат принятию и оплате их Абонентом в бесспорном порядке.

4.7. По инициативе любой из сторон, но не реже одного раза в год, проводится сверка расчетов.

При не поступлении от Абонента в течение 10 дней после получения акта сверки расчетов возражений к акту, акт считается признанным Абонентом.

4.8. В случае несвоевременного и (или) не полного внесения платы за коммунальные услуги, Абонент обязан уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

5. Порядок прекращения или ограничения отпуска питьевой воды и приема сточных вод.

5.1. РСО вправе без предварительного уведомления Абонента ограничить или прекратить предоставление коммунальных услуг в случае:

- возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях по которым осуществляется водоснабжение и водоотведение;
- возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а так же при необходимости их локализации и устранения;

- необходимости увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

5.2. РСО вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг через 1 месяц после письменного предупреждения Абонента в случае:

- получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов;
- неудовлетворительного состояния внутридомовых инженерных систем, за техническое состояние которых отвечает Абонент, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан, удостоверенного подразделением государственной жилищной инспекции субъекта РФ или иным органом, уполномоченным осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем, а так же внутриквартирного оборудования установленным требованиям.

5.3. Основанием для ограничения РСО отпуска питьевой воды и приема сточных вод может являться неуплата Абонентом полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод.

При неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод РСО вправе ограничить или приостановить подачу питьевой воды в порядке, предусмотренном разделом XI. «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

6. Изменение размера платы при подаче холодной воды ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

6.1.1. При подаче холодной воды ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» продолжительность, размер оплаты за холодную воду уменьшается в соответствии указанных Правил.

6.2. Факт подачи холодной воды ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную, оформляется актом, который подписывается сторонами настоящего договора.

7. Ответственность сторон.

7.1. РСО и Абонент несут ответственность:

- За невыполнение договорных обязательств в соответствии с законодательством РФ, «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации» и «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- За вред, причиненный утечками питьевой воды (сточных вод) из систем водоснабжения (канализации), находящихся в их собственности, хозяйственном ведении или аренде.

7.2. Абонент, самовольно занимающийся возведением устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации, отключается без уведомления. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются Абонентом.

7.3. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли природные явления стихийного характера (землетрясения, наводнения, иные природные условия, исключающие нормальную жизнедеятельность человека) мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

7.4. В случае введения ограничения подачи воды, отключения Абонента за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, договором, РСО не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

7.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему договору, несет ответственность в соответствии с договором и действующим законодательством РФ.

7.6. РСО несет ответственность за подачу воды и прием сточных вод до границы ее сетей.

7.7. РСО несет ответственность за качество подаваемой воды и соответствие его санитарным нормам и правилам, до границы её сетей.

7.8. Абонент несет ответственность за вред, причиненный РСО или системам коммунального водоснабжения и канализации по вине Абонента.

7.9. Абонент несет ответственность за качество сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему коммунальной канализации, которое должно соответствовать установленным нормативам.

7.10. Абонент несет ответственность за целостность и сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и других водопроводных устройствах, находящихся в его хозяйственном ведении.

7.11. Абонент несет ответственность за достоверность информации по учету полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод и загрязненных веществ.

7.12. Лица, виновные в самовольном присоединении к системам коммунального водоснабжения и канализации и повреждении этих систем, которые могут повлечь за собой угрозу жизни и здоровью населения, несут ответственность в соответствии с законодательством РФ

8. Срок действия договора.

8.1. Договор заключен сроком на 1 год и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении нового Договора.

8.2. Действие настоящего договора распространяется на правоотношения сторон, возникшие с 01 февраля 2013 г.

8.3. Настоящий договор может быть расторгнут РСО в одностороннем порядке при отсутствии у Абонента водопроводного и канализационного устройства или другого необходимого оборудования

В случае, когда Абонент утратил право на водопроводное и канализационное устройство или иное необходимое оборудование, РСО уведомляет Абонента о расторжении договора на отпуск холодной воды и прием сточных вод не менее чем за 3 дня до его расторжения. Днем расторжения договора считается день, указанный в уведомлении.

8. Прочие условия.

9.1. Настоящим стороны договорились, что при возникновении разногласий при заключении договора любая из сторон вправе передать эти разногласия для разрешения в Арбитражный суд Тверской области.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.5. При оформлении актов сдачи-приемки предоставленных услуг, счетов и иной документации по договору, кроме изменений и дополнений к договору, стороны разрешают

использование факсимиле подписи руководителей, главных бухгалтеров предприятий РСО и Абонента.

10. Приложения

10.1. К договору прилагаются:

- границы раздела эксплуатационной ответственности;
- форма акта о непредставлении коммунальных ресурсов.

11. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

РСО:

Место нахождения: 171841 Тверская обл., г. Удомля, Вышневолоцкое шоссе, д.1.
Расчетный счет 40703810849000277062 в ОАО «Тверьуниверсалбанк»
БИК 042809707 Корр./счет 30101810310300000000707
ОКПО 66298426 ИНН 6916016225 КПП 691601001 ОГРН 1106908000473

Абонент: ТСЖ «Дом №70»

171841 Тверская обл. г.Удомля ул.Левитана д.11
р/с 40703810549000026924 в ОАО "Тверьуниверсалбанк",
БИК 042809707 к/с 301018103000000000707
ИНН 6916012750
Председатель правления Беяева С.Э.
адрес для почты: ул. Левитана д.11 кв.50
тел.: раб.-6-74-90, 8-910-939-58-13

РСО:

Директор МУП
«Удомельские коммунальные системы»



М.А. Зимин

Абонент:

Председатель «ТСЖ 70»



С.Э. Беяева

Цветкова Н.Н. 5-79-66

**Форма акта
о непредставлении коммунальных ресурсов
или предоставлении коммунальных ресурсов ненадлежащего качества**

**Акт
о непредставлении коммунальных ресурсов
или предоставлении коммунальных ресурсов ненадлежащего качества**

Настоящий акт составлен в том, что в указанный ниже период РСО допущены перерывы и (или) ненадлежащее качество предоставляемых коммунальных ресурсов для многоквартирного дома по адресу: _____

Дата начала периода: _____
(основание: номер, дата и время заявки; описание прибора учёта; иное)

Дата и время окончания периода: _____

Описание нарушений параметров качества или перечень непредоставляемых коммунальных ресурсов: _____

Описание ущерба жизни, здоровью и (или) имуществу третьим лицам или общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме: _____

Подписи:

Представитель РСО: _____
(должность, подпись, фамилия и инициалы)

Представитель ТСЖ «Дом №70» _____
(должность, подпись, фамилия и инициалы)

Директор МУП
«Удомельские коммунальные системы»



М.А. Зимин

Абонент:
ТСЖ «Дом № 70»



С.Э.Беляева

« _____ » _____ 2013 г.

« _____ » _____ 2013 г.

ГРАНИЦЫ РАЗДЕЛЕНИЯ
сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей

Границей раздела по эксплуатационному обслуживанию водопроводных и канализационных сетей между «РСО» МУП «Удомельские коммунальные системы» и «Абонентом» ТСЖ «Дом № 70», по жилому дому, расположенному по адресу: ул. Левитана, д.11, является внешняя стена вышеуказанного жилого дома.

Все сети холодного водоснабжения и канализационные сети, расположенные за границами раздела в сторону «Абонента», обслуживаются «Абонентом» под контролем «РСО».

Ресурсоснабжающая организация

Директор _____ М.А. Зимин



_____ С.Э. Беляева