

Общество с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектроСеть», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», осуществляющее горячее водоснабжение, в лице директора Удомельского филиала Валерия Галимзяновича Хабибуллина, действующего на основании Доверенности от 01.07.2015г № 62, с одной стороны, и Товарищества собственников жилья «Дом № 70», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Председателя правления Константином Викторовичем Гиером, действующего на основании Протокола № 1 от 15.02.2015г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор горячего водоснабжения (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Ресурсоснабжающая организация, осуществляющая горячее водоснабжение, далее по тексту договора РСО, обязуется подавать Управляющей организации через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном договором, а Управляющая организация обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать, предусмотренный договором, режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

1.2. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения Управляющей организации и РСО, осуществляющей горячее водоснабжение, определяется в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон, предусмотренным **Приложением № 1**.

1.3 Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения Управляющей организации, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой РСО, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Управляющей организации, приведены в **Приложении № 2**.

1.4. Местом исполнения обязательств РСО, осуществляющей горячее водоснабжение по настоящему договору, является место в сети горячего водоснабжения, находящееся на границе раздела балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон (точка подключения к сетям горячего водоснабжения), которое определяется в Акте разграничения балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон. Адреса точек подключения указаны в **Приложении №2** к договору.

2. Срок и режим подачи (потребления) горячей воды, установленная мощность.

2.1. Дата начала подачи горячей воды «01» января 2016 г. При оформлении вновь вводимых объектов дата подачи горячей воды определяется по двухстороннему акту.

2.2. РСО, осуществляющая горячее водоснабжение, и Управляющая организация обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения).

2.3. Режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) и гарантированный объем подачи горячей воды в календарном году, устанавливаются по каждой точке подключения с разбивкой по месяцам согласно **Приложению № 3** к договору.

2.4. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения Управляющей организации, в том числе с распределением указанной мощности по

каждой точке подключения, а также о подключенной нагрузке, в пределах которой организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Абонента, приведены в **Приложении №2** к Договору.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору.

3.1 Количество (договорные величины) подаваемой по настоящему договору РСО, Управляющей организации горячей воды в календарном году с разбивкой по месяцам установлено в **Приложении № 3**.

3.2. Оплата Управляющей организации горячей воды осуществляется в объеме ее фактического потребления, определяемого приборами учета, за расчетный период в установленные сроки и на основании счетов-фактур, выставляемых к оплате РСО, осуществляющей горячее водоснабжение.

3.3. При отсутствии средств измерений (приборов учета), выходе их из строя, не предоставлении Управляющей организацией показаний приборов учета в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором, объем потребленной горячей воды определяется РСО расчетным методом, предусмотренным настоящим договором.

3.4. Расчет стоимости горячей воды производится по тарифам, установленным Региональной Энергетической Комиссией Тверской области для соответствующих групп потребителей.

Изменение тарифов не требует дополнительного оформления изменений к договору и принимается сторонами в расчетах с момента вступления в силу соответствующих изменений в установленном законом порядке. Информация о тарифах доводится РСО до сведения Управляющей организации путем публикации в средствах массовой информации в 10 дневный срок с момента утверждения уполномоченным органом по тарифному регулированию и направлением в адрес Управляющей организации копии нормативных актов.

3.6. В срок до 5-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, РСО направляет в адрес Управляющей организации счет, счет-фактуру и акт выполненных работ. Не поступление письменного отказа в течение 5-ти рабочих дней после получения акта выполненных работ и счета-фактуры, считается подтверждением факта потребления оказанных услуг в количестве и по цене, указанным в счете-фактуре и акте за отчетный период.

3.7. При наличии разногласий по расчетам стоимости и объемов поставленной горячей воды в рамках настоящего договора, возникновения у Управляющей организации обоснованных претензий. Управляющая организация обязана:

сделать соответствующую отметку в акте выполненных работ, указать отдельно в акте неоспариваемую и оспариваемую часть начислений, подписать акт в неоспариваемой части и в течение 5 рабочих дней направить РСО один экземпляр акта выполненных работ, мотивированную претензию с приложением своего расчета отпущенной горячей воды.

Несогласие Управляющей организации с объемами отпущенной горячей воды, указанным в акте и счете-фактуре, не освобождает от обязательств по оплате в неоспариваемом объеме в установленные настоящим договором сроки

3.8. Оплата по договору осуществляется Управляющей организацией по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. №406.

3.9. За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 календарный месяц.

3.10. Управляющая организация оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 10-го числа, месяца, следующего за расчетным месяцем.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет РСО, осуществляющей горячее водоснабжение.

3.11. Если сумма поступивших на расчетный счет РСО, осуществляющей горячее водоснабжение, платежей превышает стоимость потребленной в расчетном периоде горячей воды, РСО, осуществляющая горячее водоснабжение, резервирует сумму переплаты на своем расчетном счете и засчитывает ее в счет платежей последующих периодов. При наличии задолженности

Управляющей организации по настоящему договору сумма переплаты может быть направлена на погашение такой задолженности.

3.12. Неполучение Управляющей организацией платежных документов, необходимых для оплаты потребленной горячей воды, не освобождает ее от надлежащего исполнения им обязательств по своевременной и полной оплате фактически потребленной горячей воды за расчетный месяц в установленные настоящим договором сроки.

3.13. В случае неполучения документов для оплаты в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, Управляющая организация уведомляет РСО, осуществляющую горячее водоснабжение, о необходимости выдачи дубликатов платежных документов.

3.14. При осуществлении оплаты по настоящему договору Управляющая организация в платежных документах обязана указывать: назначение платежа, номер и дату договора, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

3.15. В случае отсутствия указания в платежных документах назначения платежа и/или номера, даты договора, периода, за который производится платеж, номера и даты счета-фактуры, РСО, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право произвести разноску оплаты по своему усмотрению.

3.16. Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки не реже одного раза в квартал. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2-х экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. РСО, обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих РСО, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный **Приложением №2** к настоящему договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г. № 416-ФЗ;

в) не допускать ухудшения качества горячей воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

г) информировать Управляющую организацию обо всех внеплановых перерывах (кроме отключения горячего водоснабжения по Постановлению главы муниципального образования г. Удомля) или ограничениях горячего водоснабжения, их причинах и сроках восстановления нормального режима не позднее, чем за 10 рабочих дней и не более 14 дней – в период проведения ремонта основного оборудования и тепловых сетей, предусмотренного графиками. При возникновении аварийных ситуаций - немедленно сообщить в Управляющую организацию;

д) осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды;

е) проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры ее подачи;

ж) уведомлять Управляющую организацию о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим договором;

з) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно - техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

и) уведомлять Управляющую организацию в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

4.2. PCO в праве:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной Управляющей организацией горячей воды;

б) осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Управляющей организацией к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Управляющей организацией к централизованным системам горячего водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

г) осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим Управляющей организации, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлам учета), а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

д) иметь беспрепятственный допуск представителей PCO для осмотра внутридомовых инженерных сетей после предварительного извещения Управляющей организации о дате и времени осмотра;

е) приостановить исполнение обязательств по подаче горячей воды путем введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления горячего водоснабжения в случаях и порядке, установленных действующими в сфере горячего водоснабжения нормативно-правовыми актами;

ж) требовать от Управляющей организации поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного **Приложением № 2** к настоящему договору;

з) при непредставлении Управляющей организацией до 25-го числа, текущего (отчетного) месяца сведений, предусмотренных «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», (утвержденных постановлением Правительства от 06.05.2011 г. №354), PCO имеет право произвести расчет потребленной тепловой энергии на горячее водоснабжение по данным, представленным Управляющей компанией за предыдущий месяц, с последующей корректировкой по представлению соответствующих сведений;

и) выдавать технические условия на установку приборов учета (узлов учета), присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования;

к) осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование приборов учета (узлов учета), установленных по согласованному PCO, осуществляющей горячее водоснабжение, проекту;

л) проводить проверку журнала учета потребления горячей воды и показаний ИПУ, установленных в помещениях многоквартирного жилого дома (далее – МКД). В случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Управляющей организацией, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, РСО, осуществляющая горячее водоснабжение, производит корректировку начислений в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки в следующем расчетном периоде;

м) в случае отказа представителя Управляющей организации от подписи представитель РСО, осуществляющей горячее водоснабжение, на месте подписи представителя Управляющей организации производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись. В этом случае данные, указанные в акте проверки, считаются достоверными.

4.3. Управляющая организация обязана:

а) обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих Управляющей организации на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Управляющей организации приборов учета в соответствии с «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

б) обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Управляющей организации. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) установить приборы учета поданной (потребленной) горячей воды в точках присоединения, осуществлять своевременную поверку приборов учета, осуществлять ремонт и/или замену приборов учета, нести ответственность за сохранность приборов учета (средств измерений входящих в узел учета потребления горячей воды);

г) обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом 5 настоящего договора и «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод», утв. Постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. №776;

д) соблюдать установленный договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

е) производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

ж) обеспечить доступ представителям РСО, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителя иной организации к приборам учета (узла учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Управляющей организации для проверки, представленных Управляющей организацией сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

з) обеспечить доступ представителям РСО, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности Управляющей организации, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

и) в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении Управляющей организации наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, уведомить РСО, осуществляющую горячее водоснабжение, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

к) незамедлительно сообщать РСО, осуществляющей горячее водоснабжение, обо всех авариях и инцидентах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности по телефону № 5-63-68;

л) в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения Управляющей организации обратиться в организацию осуществляющую горячее водоснабжение, для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленной порядке;

м) в срок не более 2-х суток сообщать в РСО о выходе из строя приборов учета;

н) ежемесячно до 25-го числа текущего (расчетного) месяца, предоставлять в РСО:

- данные о численности проживающих с разбивкой по степени благоустроенности домов;

- сведения о численности проживающих в помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета;

- сведения об объемах водопотребления по индивидуальным приборам учета за отчетный месяц;

- сведения о перерасчетах, произведенных согласно «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства от 06.05.2011 г. №354;

- сведения об объеме потребленной воды согласно показаниям приборов учета воды по нежилым помещениям в жилищном фонде (арендованным, встроенным помещениям, находящимся в собственности организаций любой формы собственности):

- расчет объемов коммунальных ресурсов на общедомовые нужды по горячему водоснабжению за отчетный месяц;

- сведения о площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, для расчета общедомовых нужд по горячему водоснабжению;

о) обращаться за выдачей технических условий на присоединение к сетям горячего водоснабжения на установку общедомового прибора учета;

п) по истечению межповерочного срока узла учета Управляющая организация, не позднее чем в 3-х дневный срок обращается к РСО для двухстороннего активирования показаний приборов перед снятием их в поверку;

р) предъявлять приборы учета (узлы учета), установленные в точке подключения, РСО, осуществляющей горячее водоснабжение для допуска их в эксплуатацию в качестве коммерческих;

с) следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в ведении Управляющей организации, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения;

т) в случае, если коллективный (общедомовой) прибор учета (узел учета), расположенный в многоквартирном жилом доме, принадлежит третьему лицу, Управляющая организация обеспечивает снятие показаний совместно с уполномоченным представителем третьего лица и их представление в РСО, осуществляющую горячее водоснабжение, в срок не позднее 28 числа расчетного месяца;

у) при отсутствии, выходе из строя приборов учета (узла учета), находящихся в точке подключения, предоставлять в РСО, осуществляющую горячее водоснабжение, справку об объемах горячей воды, потребленной МКД с использованием индивидуальных приборов учета в срок до 28 числа расчетного месяца;

ф) вести журнал учета потребления горячей воды владельцами нежилых помещений МКД и представлять его представителям РСО, осуществляющей горячее водоснабжение, по их требованию;

х) в случае смены способа управления или выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, Управляющая организация в течение 3 (трех) рабочих дней уведомляет РСО, осуществляющую горячее водоснабжение. Управляющая организация в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выбора новой управляющей организации или выбора иного способа управления, обязана урегулировать вопросы оплаты задолженности/ переплаты, по настоящему договору.

4.4. Управляющая организация имеет право:

а) требовать от РСО, осуществляющей горячее водоснабжение, поддержания в точке подключения, режима подачи горячей воды, предусмотренного приложением № 2 настоящего договора;

б) получать информацию о качестве горячей воды;

в) присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Управляющей организации, проводимых представителями РСО или по ее указанию представителями иной организации;

г) осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

д) предоставлять иным Абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании Управляющей организации, при наличии согласования с РСО, осуществляющей горячее водоснабжение;

е) расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды

5.1. Для учета поданной (полученной) Управляющей организацией горячей воды используются приборы учета, установленные на границе эксплуатационной ответственности Управляющей организации и допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями «Правил организации коммерческого учёта воды, сточных вод», утверждённых постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 №776.

5.2. Расчет объема поданной (полученной), воды производится с учетом потерь в водопроводных сетях от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета.

5.3. Управляющая организация обязуется снять показания приборов учета о количестве поданной (потребленной) горячей воды по состоянию на 25-е число расчетного месяца, и предоставить их в адрес РСО, осуществляющей горячее водоснабжение, до окончания 28-го числа расчетного месяца.

В случае если прибор (узел) учета принадлежит третьему лицу, его показания снимаются третьим лицом совместно с уполномоченным представителем Управляющей организации и представляются в РСО, осуществляющую горячее водоснабжение, в срок не позднее 28 числа расчетного месяца.

5.4. Показания приборов учета передаются в РСО на бумажном носителе за подписью уполномоченных лиц Управляющей организации и с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на адрес: (ates.os@mail), с подтверждением отправки информации иным доступным способом позволяющим подтвердить получение РСО данных показаний приборов учета горячей воды.

5.5. В случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) горячей воды, при выходе его из строя, а также в случае утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета (узла учета) или истечения срока его эксплуатации, определение объема поставленной горячей воды производится на основании сведений об объемах горячей воды с учетом показаний индивидуальных приборов учета (далее - ИПУ), установленных у собственников и иных законных владельцев жилых и нежилых помещений МКД, сведения о которых представляются в срок до 28-го числа месяца, расчетного месяца.

5.5.1. Для организации проведения расчетов по ИПУ, установленных у владельцев жилых и нежилых помещений МКД, представляется в РСО, осуществляющую горячее водоснабжение, реестр многоквартирных домов с указанием сведений об индивидуальных приборах учета, установленных в нежилых помещениях, а также количество зарегистрированных/проживающих в квартирах, в которых установлены ИПУ и в которых ИПУ отсутствуют.

5.6. В случае непредставления Управляющей организацией сведений об объемах горячей воды в сроки, установленные в п.п. 5.3, 5.5. настоящего договора, при отсутствии индивидуальных приборов учета в жилых и нежилых помещениях, расчет стоимости за поставленную горячую воду осуществляется расчетным способом:

5.6.1. В закрытой системе горячего водоснабжения:

- в отношении жилых помещений МКД расчет поставленной горячей воды производится на основании утвержденного норматива потребления горячей воды,

- в отношении нежилых помещений расчет поставленной горячей воды производится расчетным методом, предусмотренным Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод.

5.7. РСО, после получения от Управляющей организации данных с приборов учета потребления горячей воды за отчетный месяц, осуществляет расчет ее стоимости на основании данных прибора учета или расчетным способом в случаях указанных в п. 5.6. договора.

5.8. РСО в срок до 5 числа месяца направляет в адрес Управляющей организации Акт приема передачи объема потребленной горячей воды, счет, счет-фактуру.

5.9. Управляющая организация берет на себя обязательства в срок до 10 числа месяца следующего за отчетным подписать Акт приема передачи объема потребленной горячей воды или направить в адрес РСО письменные мотивированные замечания к расчету объема, стоимости потребленной горячей воды. В случае неполучения от Управляющей организации в установленный срок подписанного Акта приема передачи, и/или письменных мотивированных замечаний, Акт приема-передачи объема горячей воды считается принятым со стороны Управляющей организации и подлежащим оплате.

5.10. В целях проверки представленных Управляющей организацией в сведений об объемах горячей воды РСО, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право участвовать в проводимых Управляющей организацией проверках достоверности сведений о показаниях индивидуальных приборов учета. О сроках проведения таких проверок Управляющая организация обязана уведомлять РСО, осуществляющую горячее водоснабжение, не позднее чем за 3 (три) суток до даты их проведения.

5.11. В случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Управляющей организацией, фактическим сведениям, выявленным в ходе проверки и зафиксированным в соответствующем Акте, РСО, осуществляющая горячее водоснабжение, производит корректировку начислений в соответствии с результатами проверки в следующем расчетном периоде.

6. Порядок обеспечения Управляющей организацией доступа РСО, осуществляющей горячее водоснабжение, к сетям горячего водоснабжения и приборам учета (узлам учета)

6.1. Управляющая организация обязана обеспечить доступ представителям РСО, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Управляющей организацией показаниями приборов учета;

б) опломбирования приборов учета (узлов учета);

в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;

г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности РСО, осуществляющей горячее водоснабжение.

6.2. Управляющая организация извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми Управляющей организацией показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае отказа в допуске РСО осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета

признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

7. Порядок контроля качества горячей воды.

7.1. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

- а) по инициативе и за счет Управляющей организации;
- б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды, осуществляющей горячее водоснабжение;
- в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

7.2 Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды предусмотрены Приложением №6.

7.3. Контроль качества горячей воды, подаваемой Управляющей организации с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

7.4. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей РСО, осуществляющей горячее водоснабжение, и представителей Управляющей организации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.5. В случае поставки горячей воды ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Стороны руководствуются порядком, определенным разделом X Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

7.6. РСО, осуществляющая горячее водоснабжение, осуществляет перерасчет стоимости поставленной горячей воды при условии соблюдения Абонентом порядка, предусмотренного разделом X Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, а также при представлении документов, подтверждающих обращение потребителя коммунальных услуг к Управляющей организации (исполнителю коммунальных услуг) в связи с поставкой горячей воды ненадлежащего качества и проведение перерасчета платы за предоставленную услугу потребителю.

8. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения

8.1. РСО, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение Управляющей организации в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного «Правилами горячего водоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. № 642.

8.2. Временное прекращение или ограничение горячего водоснабжения может, осуществляется в случае:

- а) возникновения аварии, инцидента и (или) устранения последствий аварии и инцидента на централизованных системах горячего водоснабжения;
- б) существенного ухудшения качества горячей воды. Критерии существенного ухудшения качества горячей воды устанавливаются федеральным органом власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- в) проведения планово-предупредительного, внепланового и капитального ремонта;

г) проведения работ по подключению (присоединению) объектов заявителей.

8.3. РСО, осуществляющая горячее водоснабжение, уведомляет Управляющую организацию о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в случаях, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 8.2 настоящего договора, в течение 1 дня со дня такого временного прекращения или ограничения.

8.4. РСО, осуществляющая горячее водоснабжение, уведомляет Управляющую организацию о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в случаях, указанных в подпунктах «в» и «г» пункта 8.2 настоящего договора, не менее чем за 15 дней до планируемого прекращения или ограничения.

8.5. Прекращение или ограничение горячего водоснабжения может осуществляться в случае:

а) получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества горячей воды установленным требованиям;

б) самовольного подключения объекта, на котором осуществляется потребление горячей воды, к системам горячего водоснабжения;

в) аварийного состояния водопроводных сетей Управляющей организации;

г) аварийного состояния водопроводных сетей, осуществляющих транспортировку горячей воды и эксплуатацию таких сетей;

д) наличия у Управляющей организации задолженности по оплате по договору горячего водоснабжения за 3 и более расчетных периода, установленных договором;

е) воспрепятствование Управляющей организации допуска представителей Ресурсоснабжающей организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителей иной организации к приборам учета Управляющей организации для осмотра, контроля и снятия показаний приборов учета.

8.6. Ресурсоснабжающая организация, осуществляющая горячее водоснабжение, уведомляет Управляющую организацию о прекращении или об ограничении горячего водоснабжения в случаях, указанных в подпунктах «в» - «е» пункта 8.5, не менее чем за 3 дня до планируемого прекращения или ограничения.

РСО, осуществляющая горячее водоснабжение, уведомляет Управляющую организацию о прекращении или об ограничении горячего водоснабжения в случаях, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 8.5, но не более чем за 1 день до планируемого прекращения или ограничения любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение уведомления.

8.7. Прекращение или ограничение горячего водоснабжения в случаях, указанных в пункте 8.5 настоящего договора осуществляется в порядке и в соответствии с разделом III п. 85-92 «Правил горячего водоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. № 642.

9. Ответственность сторон.

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. РСО в случаях несоблюдения требований к параметрам качества горячей воды, нарушения режима потребления, а также перерывов (ограничения или прекращения) подачи горячей воды Управляющей организации, при наличии своей вины, возмещает Управляющей организации реально причиненный ущерб в порядке и размере, установленными действующим законодательством.

9.3. Управляющая организация несет ответственность за достоверность представленных данных, указанных в приложениях к настоящему договору, на основании которых РСО производит расчет стоимости горячей воды и выставленных платежных документов.

9.4. Управляющая организация несет ответственность за повреждение или срыв печати (пломбы), наложенной РСО или надзорной организацией, сохранность оборудования, технических средств, систем контроля, находящихся в помещениях и на территории Управляющей организации.

9.5. Независимо от уплаты неустойки (пени) сторона, нарушившая договор, возмещает другой стороне причиненные в результате этого убытки.

9.6. Уплата неустойки (пени) и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает стороны договора от исполнения обязательств по договору в полном объеме.

9.7. Стороны не несут ответственность в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств могут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

9.8. Управляющая организация несет ответственность за неисполнение в срок обязательств по оплате за поставленную горячую воду в виде неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

9.9. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству горячей воды, перечень ответственных исполнителей сторон, в том числе лиц ответственных за снятие и передачу показаний приборов учета, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в **Приложении № 4**.

10. Порядок урегулирования разногласий

10.1. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим договором, между Управляющей организацией и РСО, осуществляющей горячее водоснабжение, одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));
- б) содержание разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает абонент;

10.2. Сторона, получившая обращение, в течение 30 дней с даты поступления, обязана его рассмотреть и дать ответ.

10.3. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 10.2 настоящего договора, стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

10.4. При отсутствии ответа, предусмотренного пунктом 10.2 настоящего договора, или в случае невозможности урегулирования разногласия спор разрешается Арбитражным судом Тверской области.

11. Срок действия договора.

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2016 г. и действуют по 31 декабря 2016 г.

11.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

11.3. Прекращение действия Договора не освобождает стороны от исполнения обязательств, а также ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, возникших во время действия Договора.

11.3. По вопросам, связанным с исполнением обязательств и не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

12. Прочие условия.

12.1. Стороны обязаны в течение 10 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

12.2. Любые изменения договора, а также соглашение о расторжении настоящего договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

12.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по 1 экземпляру для каждой стороны.

12.4. Правом подписи актов оказанных услуг, приложений к настоящему договору наделены: от РСО – директор филиала «АТЭС-Удомля» В.Г. Хабибуллин, действующий на основании доверенности № 62 от 01.07.2015г; от Управляющей организации – Председатель правления Л.В. Соколова, действующий на основании Устава.

13. Адреса и платежные реквизиты сторон

Ресурсоснабжающая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектроСеть» Удомельский филиал («АТЭС-Удомля»)

Юридический адрес и почтовый адрес:

115419 г. Москва, 2-й Рощинский проезд, д.8, строение 1 тел/факс (495) 784-77-01

Финансовые реквизиты:

ИНН 7705923730 КПП 772501001 ОГРН 1107746591512 ОКПО 66982329 ОКАТО 45286560000
Банк: ОАО «Сбербанк России» Филиал: Московский Банк Сбербанка России ОАО в г. Москва
Р/с: 40702810338250011372 К /с: 30101810400000000225 БИК 044525225

Фактический адрес: 171841, г. Удомля, ул. Зеленая, «Здание архитектурно-дизайнерской мастерской»

тел./факс (8 48 255) 5-78-22, (8 48 255) 5-81-22

Банковские реквизиты:

Удомельский филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть»
Банк получателя: Отделение № 8607 Сбербанка России г. Тверь
расчетный счет: 40702810963040000604
корреспондентский счет: 30101810700000000679
ОГРН 1107746591512
ИНН 7705923730 КПП 691643001 БИК 042809679

Управляющая организация:

Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Дом № 70»

Сокращенное наименование: ТСЖ «Дом № 70»

Юридический адрес: 171841, г. Удомля Тверской области, ул. Левитана, д. 11

Фактический адрес: 171841, г. Удомля Тверской области, ул. Левитана, д. 11, кв. 35
т. 8-910-640-23-02

электронный адрес: gierk@knpp.ru

Финансовые реквизиты:

р/с 40703810549000026924 в ОАО «Тверьуниверсалбанк»

кор.счет № 301011810300000000707

ИНН 6916012750 БИК 042809707

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора

1. Приложение № 1- Акт разграничения балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон.
2. Приложение № 2 – Точки присоединения (место исполнения обязательства), объём и режим подачи горячей воды в точке подключения.
3. Приложение № 3 – Договорные величины потребления горячей воды с разбивкой по месяцам.
4. Приложение № 4 – Перечень ответственных исполнителей Сторон.
5. Приложение № 5 – Форма предоставления показаний приборов учета.
6. Приложение № 6 – Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывов в подаче горячей воды

Ресурсоснабжающая организация

Директор Удомельского филиала
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть»

Управляющая организация

Председатель правления
ТСЖ «Дом № 70»

М.П.  В.Г. Хабибуллин



АтомТеплоЭлектроСеть
Удомельский филиал

 К.В. Гиер



ТСЖ «Дом №70»
ИНН 6916012750

Е.В. Федорова

(48255) 5-79-12

Акт
разграничения балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения
и эксплуатационной ответственности сторон

г.Удомля

" " "201__г.

Мы, нижеподписавшиеся представители Ресурсоснабжающей организации ООО "АтомТеплоЭлектроСеть", в лице директора Удомельского филиала В.Г. Хабибуллина и Абонент, ТСЖ "Дом №70" в лице председателя Тюрп К.В., составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения жилого дома расположенного по ул.Левитана,11 между Ресурсоснабжающей организацией и Абонентом ТСЖ "Дом №70" является фланцевые соединения первых (коренных) задвижек на ответвлении к абоненту на ЦТП-8. Границей эксплуатационной ответственности является внешняя стена жилого дома (согласно "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме", утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491).

Все сети горячего водоснабжения и оборудование, расположенные за границей раздела в сторону Абонента, обслуживаются Абонентом, под контролем Ресурсоснабжающей организации.



Ресурсоснабжающая организация:
АтомТеплоЭлектроСеть
В. Г. ХАБИБУЛЛИН. /
подпись / фамилия

ул.Энтузиастов

Абонент:
ТСЖ "Дом №70"
подпись / фамилия

Тюрп К.В. /
подпись / фамилия

Приложение № 2
к Договору горячего водоснабжения
№ 156/016-гв
от 01.01.2016г.

Точки присоединения (место исполнения обязательства), объем и режим подачи горячей воды в точке подключения
ТСЖ "Дом № 70"

Абонент:

№ п/п	№ ЦТП	Адрес поставки	Группа потребления	Тип прибора	Номер прибора	Тип прибора	Номер прибора	Расчетное суточное потребление горячей воды (м3/сут)	Договорная величина потребления горячей воды за период (м3)	Общая тепловая нагрузка для горячего водоснабжения (Гкал/час)	Количество о дней работы для системы за период
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	8	Левитана 11	население	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	10,89	3821,08	0,664	351
ИТОГО									3821,08	0,66	

Ресурсоснабжающая организация

Директор филиала

подпись
м.п. *В.Г. Хабибуллин/*
фамилия



Управляющая организация

Председатель правления ТСЖ "Дом № 70"

подпись
/К.В. Гнер/
фамилия



Е.В. Федорова
(48255) 5-79-12

Приложение № 3
№ 156/016-гв
от 01.01.2016г.

Договорные величины потребления горячей воды с разбивкой по месяцам
ТСЖ "Дом № 70"

Абонент:

№ п/п	Адрес поставки	Годовой объем потребления горячей воды	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
		м3/год	м3	м3	м3	м3	м3	м3	м3	м3	м3	м3	м3	м3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Левитана 11	3821,08	337,47	304,82	337,47	326,59	228,61	326,59	337,47	293,93	326,59	337,47	326,59	337,47
ИТОГО		3821,08	337,47	304,82	337,47	326,59	228,61	326,59	337,47	293,93	326,59	337,47	326,59	337,47



Ресурсоснабжающая организация

Директор филиала

подпись  В.Г. Хабибуллин/
м.п.  фамилия

Управляющая организация

Председатель правления ТСЖ "Дом № 70"

подпись  К.В. Гьер/
м.п.  фамилия

Е.В. Федорова
(48255) 5-79-12

Приложение № 4
к Договору горячего водоснабжения
№ 156/016-гв
от 01.01.2016г.

Перечень ответственных исполнителей Сторон

Теплоснабжающая организация:

1. Вопросы качества тепловой энергии, горячей воды, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений переключений:

Сменный инженер: тел. 5-63-68
Главный инженер: Ильенков М.А. тел. 5-69-19

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

Инженер отдела сбыта телефон 5-79-12
Бухгалтерия : телефон 5-79-08

Абонент:

главный инженер – Ф.И.О. _____, телефон _____ ;
главный энергетик - Ф.И.О. _____, телефон _____ ;
бухгалтер – Ф.И.О. _____, телефон _____ .

лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета –

Ф.И.О. _____, телефон _____ .

Ресурсоснабжающая организация

Директор филиала

/В.Г. Хабибуллин/

фамилия

подпись

М.П.



Управляющая организация

Председатель правления ТСЖ "Дом № 70"

/К.В. Гиер/

фамилия

подпись

М.П.



Форма предоставления показаний приборов учета.

за _____ 201 год

АБОНЕНТ

Водосчетчики горячей воды

Объект: _____

№ п/п	тип прибора	заводской номер	тип прибора	показания		
				предыдущие, дата	текущие, дата	итого за месяц
1						
2						
3						
4						
5						

Лицо, ответственное за снятие показаний приборов учета

Ф.И.О. _____

подпись

телефон _____

Ресурсоснабжающая организация

Директор филиала

/В.Г. Хабибуллин/

фамилия

подпись

м.п.

Управляющая организация

Председатель правления ТСЖ "Дом № 70"

/К.В. Гиер/

фамилия

подпись



Приложение № 6
к Договору горячего водоснабжения
№ 156/016-гв
от 01.01.2016г.

Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывов в подаче горячей воды

Абонент:

ТСЖ "Дом № 70"

№ п/п	Показатели качества горячей воды	Абсолютные величины	Допустимые отклонения показателей качества горячей воды	Допустимые перерывы в подаче горячей воды
1	Температура воды, гр.С	не ниже 60 не выше 75	не допускается	не более 14 суток в год
2	Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора, Мпа	от 0,03 до 0,45		

Основание: СанПин 2.1.4.2496-09

Ресурсоснабжающая организация

Директор филиала

подпись
м.п.

/В.Г. Хабибуллин/
фамилия



Управляющая организация

Председатель правления ТСЖ "Дом № 70"

подпись
м.п.

/К.В. Гиер/
фамилия

