

**Протокол №5/2016**  
**заседания правления ТСЖ «Дом №70»**

г. Удомля

21 апреля 2016г.

Присутствовали: С. В. Загребайлова, К. В. Гиер, Т. И. Голубина, П. А. Кантор.

Повестка дня:

1. О форме ведения протокола заседаний правления.
2. О состоянии дел с парковками.
3. Работа по заявлениям от жильцов.
4. О капитальном ремонте общего имущества.

**Обсудили:**

1. Предложение С.Загребайловой изменить порядок оформления протоколов заседаний правления: вести аудиозапись, оформлять после заседания и подписывать протокол секретарем заседания и председателем. В настоящее время действует положение, принятое правлением в 2015г. О составлении и подписании протокола всеми членами правления на заседании.
2. Инициативной группой подготовлена схема размещения стоянок для личного автотранспорта, смета на устройство двух стоянок общей площадью 283,5 кв.м. на 23 места.
3. В журнале регистрации заявлений в 2015 году были зафиксированы протечки фасада (акт дефектации от 3.03.15 №2-15), протечки потолка лоджии (заявление от 27.08.15 вх. №2/15, акт дефектации от 27.08.15 № 01-15). Оба дефекта были устранены самостоятельно собственниками. Заявления об оплате одно – по ремонту панельного перекрытия (от 21.10.15 вх. № 3/15).
4. Результаты голосования собственников помещений на общем собрании по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества.

**Решили:**

1. Протокол пишется секретарем, подписывается секретарем и председателем. Во время заседания ведется аудиозапись.  
Голосование: «за» - С.Загребайлова, «против» - К.Гиер, П.Кантор, «воздержался» - Т.Голубина.  
Решение не принято.
2. Инициировать проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:
  - 1) Выборы председателя и секретаря собрания.
  - 2) Выборы счетной комиссии.
  - 3) Утверждение мест размещения стоянок для личного автотранспорта.
  - 4) Утверждение сметы и порядка финансирования работ на устройство стоянок.
  - 5) О содержании стоянок для личного автотранспорта.Вынести на голосование следующие проекты решений по вопросам повестки дня:
  - 3) Утвердить схему расположения двух стоянок для личного автотранспорта общей площадью 283,5 кв.м (прилагается). Направить схему на согласование в Администрацию Удомельского городского округа.



- 4) Утвердить смету на устройство стоянок в размере 400 тыс.руб. Утвердить размер целевого взноса на устройство стоянок – 45 руб./кв.м. общей площади.
- 5) Правлению ТСЖ «Дом №70» обеспечить содержание стоянок. Запретить на стоянках устройство ограждений, барьеров и иных ограничителей.

Дату проведения общего собрания назначить после окончательной подготовки документов.

Голосование: «за» - единогласно. Решение принято.

3. Удовлетворить иск на выплату самостоятельно проведенного ремонта перекрытия по заявлению кв. №№82-85.

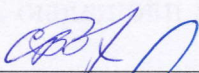
Голосование: «за» - С.Загребайлова, «против» - К.Гиер, П.Кантор, «воздержался» - Т.Голубина.

Решение не принято.


4. Выполнить работу по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши дома с устройством козырьков над балконами 6-х этажей в целях недопущения протечек в квартиры нижних этажей.

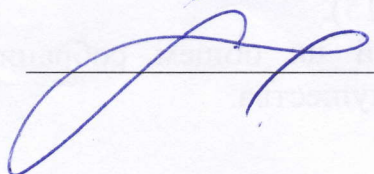
Голосование: «за» - единогласно. Решение принято.

Члены правления:

  
\_\_\_\_\_ С.Загребайлова

  
\_\_\_\_\_ К.Гиер

  
\_\_\_\_\_ Т.Голубина

  
\_\_\_\_\_ П.Кантор